

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 58 m2, 3-soban, Donji Grad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Starling  
Nombre: Agencija  
Apellido: Starling  
Nombre de la empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código postal: 10000  
Dirección: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10

Sobre nosotros: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, CENTAR, 58 m2, 3-soban
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	58 m <sup>2</sup>
Piso:	5
Número de pisos:	5
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	199,000.00 €
Publicado:	08.08.2024

### Condición

Desarrollado:	1931
Última reforma:	2023

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Grad Zagreb  
Provincia:  
Ciudad: Donji Grad  
Poštanski broj: 10000



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, 58 m2, 3-soban Prodaje se trosoban stan površine 58 m2 na petom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1931. godine, ima pet katova. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije sobe, kupaonice s wc-om, hodnika i izbe. Stanu pripada zajedničko spremište u podrumu zgrade. Stan je adaptiran 2016. godine. 2020. godine je postavljeno novo krovništvo na zgradi. 2023. godine su postavljene aluminijske rolete na prozorima, renoviran je zasebni wc, a u kupaonici su postavljene nove instalacije. U neposrednoj blizini nalazi se javni prijevoz, ugostiteljski objekti, trgovine, ljekarna, pekara, škola, crkva, tržnica i svi ostali bitniji sadržaji. Orijehtacija: sjever - jug Grijanje: etažno plinsko Parking: javni, 1. zona Visina stropa: 2,6 m Cijena stana: 199.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5878

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 631907  
Agency ref id: 5878  
Teléfono de contacto: +385 91 4455 202