

ISTRA, TINJAN - Istarska kamena vila u centra manjeg naselja, Tinjan, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Nombre: Agencia
Apellido: Dux nekretnine
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, TINJAN - Istarska kamena vila u centra manjeg naselja
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	141 m ²
Tamaño del lote:	74 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	600,000.00 €
Publicado:	25.09.2024

Condición

Desarrollado:	1920
Última reforma:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Tinjan
Área urbana:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Estacionamiento

Número de plazas de	2
---------------------	---

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: ISTRA, TINJAN - Renovirana kamena istarska vila, smještena na mirnome mjestu nadomak svog potrebnog sadržaja. Ponosno predstavljamo ovu visoko kvalitetnu, u potpunosti obnovljenu kamenu vilu, smještenu u manjem i šarmantnom gradiću Tinjanu. Riječ je o prvoklasnoj vili koja na jedinstven i svoj poseban način povezuje tradiciju s modernim stilom života današnjice, a koja će svoje posjetioce, osim vrhunsko odrađenog posla rekonstrukcije i obnove, očarati pametno osmišljenom komunikacijom prostorija unutar vila s vanjštinom, a jednako tako i svojim panoramskim pogledom koji se pruža prema netaknutoj prirodi. Vila se trenutno nalazi u zadnjim fazama rekonstrukcije, a planirani kraj svih radova jest 9.mj. 2024. godine, dok je moguće useljenje planirano za 10.mj. 2024. godine.

OPIS VILE: Riječ je o vili ukupne stambene površine od 225 m², koji se dijele na dvije etaže. U prizemlju vile tako se smjestilo ulazno predvorje koje nas uvodi u dnevni prostor koncipiran po sistemu "open space-a", bez pregradnih zidova. Ovdje priliku imate svoje vrijeme provoditi u komotnom dnevnome boravku, idealnom za filmske večeri u vama dragome društvu. Zatim se uz dnevni boravak smjestila blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, kao i moderno te u potpunosti opremljena kuhinja savršena za pripremu vaših najdražih delicija. U prizemlju se dodatno smjestila i manja čitaonica idealna za opuštanje nakon aktivnoga dana, kao i gostinjski toalet. Iz prizemlja vile proteže se nesmetan pristup prema uređenoj okućnici s bazenom, uz pomoć većih kliznih staklenih stijenka. Iste klizne stijenke služe i kako bi se u prostor vile propustila prirodna svjetlost, kojom se stvara poseban ugođaj topline i prozračnosti prostorija. Unutarnjim stubištem zatim pristupamo prema prvoj etaži vile gdje su se smjestile tri komotne spavaće sobe, od kojih jedna posjeduje vlastitu kupaonicu, a druge dvije koriste zajedničku. Tu se nalazi i terasa s predivnim pogledom prema prirodi i okolini.

OPIS OKUĆNICE: Vila posjeduje maksimalno privatnu i od pogleda skrivenu okućnicu na kojoj centralno mjesto zauzima prostrani bazen idealan za vruće ljetne dane. Uz bazen se nalazi i plaža za sunčanje, kao i SPA zona s finskom saunom i vlastitim toaletom. Jednako tako na okućnici imate priliku svoje vrijeme provoditi s prijateljima i obitelji uz otvorenu vatru sa sjedećim mjestima. Na okućnici vile nalazi se dovoljno parking mjesta za parking dva automobila, kao i za bezbrižnu igru vaših najmlađih članova obitelji.

DODATNE INFORMACIJE: Ova autentična istarska kamena kuća originalno je građena 1900. godine. Smještena je blizini centra Tinjana, a posebna je po tome što je okružena prekrasnim tinjanskim zidinama s fokusom prema unutarnjoj strani dvorišta, što stvara osjećaj privatne luksuzne utvrde s koje se ujedno proteže i panoramski pogled na prirodu. *

Vanjski dio kuće sastojat će se od: spa zone, bazena i vrta * Završetak rekonstrukcije očekuje se: krajem 10. mj. 2024. godine. * Trenutna cijena se odnosi na nekretninu bez namještaja, cijena s namještajem ovisi o izboru kupca, a bira se od renomiranog dizajnerskog proizvođača s potpisom autentičnosti i kvalitete. * U slučaju ako se nekretnina ne proda do 9. mj 2024.godine vlasnici sami nastavljaju s odabirom namještaja, a tada će cijena varirati ovisno o

vrijednosti izabranog namještaja. * Vlasništvo je uredno, nekretnina posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Vila je opremljena podnim grijanjem i klima uređajima u svakoj prostoriji. OPIS LOKACIJE; Lokacijski je vila pozicionirana na mjestu savršenom za cjelogodišnji život, a jednako tako ovo mjesto ima sve veći broj posjetioaca i time postaje jedna od traženijih među turistima, što znači kako ova vila svojim vlasnicima nudi priliku razvoja vlastitog luksuznog turizma, sa sigurnim povratom na uloženo. Brojne trgovine, restorani, konobe i drugi potrebni sadržaji udaljeni su na svega nekoliko koraka od vile. Osim toga, poznati i danas gotovo nezaobilazan grad Poreč, udaljen je svega 20 minuta lagane vožnje od vile, a svoje posjetioce nemilosrdno časti s čistim i urednim plažama, te raznovrsnim i bogatim sadržajem. Lokacija vile dobro je i prometno povezane, tako se u blizini nalaze: * Grad Poreč = 20km * Sveti Lovreč = 12km * Vrsar = 26km * Rovinj = 34km * Istarski Ipsilon (autocesta) = 11km Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za posjetom nekretnine, kao i njezine lokacije slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32496

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 632084
Agency ref id: 32496
Teléfono de contacto: +385 95 576 8337