

OPATIJA, luksuzan stan 2S+DB u novogradnji s bazenom (P1), Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Nombre: Smart
Apellido: Invest Immobilien
Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, luksuzan stan 2S+DB u novogradnji s bazenom (P1)
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	131 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	2

Tamaño Jardín: 18.48 m²
Área de Terraza: 37.92 m²
Precio: 830,466.00 €
Publicado: 09.08.2024

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Opatija
Área urbana: Opatija

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: OPATIJA, LUKSUZAN STAN S POGLEDOM NA MORE, U NOVOGRADNJI S BAZENOM! Na prodaju je luksuzan stan 2S+DB u novogradnji s bazenom, liftom i podzemnom garažom smještenoj na mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na centar Opatije i more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu Opatije, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadržavajućem pogledu na centar Opatije i šarmantnu obalu Jadranskog mora. GLAVNE ZNAČAJKE • 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC • sveukupna površina stana: 131.82 m² • unutarnja površina stana: 93.90 m² • terasa: 37.92 m² • 1 garažno parkirno mjesto PM11 od 13.24 m² • spremište BIC6 od 8.96 m² • vrt V1: 18.48 m² Ovaj prekrasan stan je dizajniran

za maksimalnu udobnost i luksuz. Na raspolaganju su vam hodnik, WC, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, dvije terase i vrt - idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima. Osim toga, stanu pripadaju 1 garažno parkirno mjesto i spremište, što vam pruža dodatnu praktičnost. OPREMA • fan coil sustav za energetski učinkovito grijanje i hlađenje • vrhunska aluminijska stolarija • električno pokretane aluminijske žaluzine • vrhunske sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • dizalo • zajednički bazen Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u neposrednoj blizini mora i plaža te svih potrebnih sadržaja, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj. Njezina neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i očaravajućom destinacijom. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14954

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 632140
Agency ref id: 14954
Teléfono de contacto: +385/99/320-0008