

## Istra, Poreč, luksuzna vila na mirnoj lokaciji u blizini Poreča, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: office@europartner.hr  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Istra, Poreč, luksuzna vila na mirnoj lokaciji u blizini Poreča
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	153.90 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	796 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	1,200,000.00 €
Publicado:	09.08.2024

### Condición

Condición:	Bajo construcción
------------	-------------------

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Agua



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: Nudimo vam na prodaju luksuznu vilu u izgradnji. Vila se prostire na 153,90 m<sup>2</sup> stambene površine na parceli od 796 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju vile nalazi se ulazni prostor, stubište koje vodi na prvi kat. Kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak projektirani su u open space konceptu, čime je postignuta povezanost i odlična komunikacija. Open space ili otvoreni prostor, je tip prostora u kojem nema zidova a prostor se stapa u jedno. Prostor u kojem su sve barijere eliminirane. Omiljen kod mnogih upravo iz razloga što pruža osjećaj slobode, širine i veličine, i briše osjećaj natrpanosti. Vila će biti dizajnirana u toplim svijetlim tonovima kako bi se budućim vlasnicima omogućio totalan komfor i ljepota suvremenih interijera. U prizemlju vile također je projektirana spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, poseban gostinjski wc, tehnička soba te praonica. Na katu su projektirane dvije spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom. Ono što čini posebnost ove vile je blizina grada i mora a opet dovoljna udaljenost od gužve da bi se moglo uživati u prekrasnoj prirodi. Ukoliko želite živjeti blizu Poreča i uživati u ljepoti Istre ova bi vila mogla biti vaš savršen odabir. Poreč je grad smješten u srcu zapadne istarske obale. Grad kulture, turizma, sporta i zabave, višestruko nagrađivan zbog svoje urednosti i čistoće. Grad Poreč, star gotovo dvije tisuće godina, nalazi se u luci koju od mora štiti otok Sveti Nikola. Zbog svog izvanrednog geografskog položaja, danas je jedan od najjačih turističkih centara u Hrvatskoj. Grad prelijepih kulturno-povijesnih spomenika, primjerne hortikulture urednosti i čistoće. Grad također nudi

svakovrsni smještaj i bogate ugostiteljsko-turističke ponude, posebno sportsko-rekreacijske, najčešća je meta europskih turističkih putnika u Hrvatsku. Šifra objekta: D-0219 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 632195  
Agency ref id: D-0219  
Teléfono de contacto: +385 (91) 268-2467