

## Konjščina okolica kuća s potencijalom za turizam, Konjščina, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título: Konjščina okolica kuća s potencijalom za turizam  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 113 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 3850 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 4  
Baños: 1  
Precio: 93,000.00 €  
Publicado: 09.08.2024

### Condición

Desarrollado: 1974.

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Krapinsko-zagorska županija  
Ciudad: Konjščina  
Área urbana: Pešćeno  
Poštanski broj: 49282

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: **PRILIKA!!! IMANJE U ZAGORJU!** Prodaje se seosko imanje na kojem se nalazi potpuno renovirana kuća prizemnica, namještena i uređena sa stilom. Uz kuću se nalazi još jedan manji gospodarski objekt, veće dvorište i oranica. Pogodno za investiciju, ili kao oaza u mirnom prirodnom okruženju. Kuća se sastoji od natkrivene terase s koje se ulazi u prostrano predsoblje a iz njega u 3 spavaće sobe, kuhinju, wc, kupaonicu te dnevni boravak s blagovaonicom. Sveukupna površina stambenog dijela 113 m<sup>2</sup>. Iz predsoblja na tavan vode drvene stepenice, a na tavanu je moguće urediti još jedan stan, ili apartman. Tavan je roh-bau. Kuća ima i podrum koji je suh i moguće ga je urediti kao konobu s kotlovnicom za centralno grijanje. Okućnica je uređena, ima prostora za izgradnju bazena, garaže, sjenice, roštilja i drugih sadržaja. Vrlo mirna i izuzetno tiha lokacija s prekrasnim pogledom na zelenilo i zagorski krajolik. Udaljenost od Zagreba 50 km. 13 km udaljeno od ulaska na autocestu u Kominu. ID KOD AGENCIJE: 5111-K4082

## Información de contacto adicional

Número de referencia      632308  
interno:  
Agency ref id:            5111-K4082  
Teléfono de contacto:    00385 92 28 46 230