

Tribanj - moderan ap. 76 m2 otvoren pogled, 60m od mora! 169000€. Starigrad, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título: Tribanj - moderan ap. 76 m2 otvoren pogled, 60m od mora! 169000€
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 76.2 m²
Piso: 2
Dormitorios: 3
Baños: 1
Precio: 169,000.0 €
Publicado: 09.08.2024

Condición

Condición: Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Zadarska županija
Provincia:
Ciudad: Starigrad
Área urbana: Tribanj
Poštanski broj: 23244



Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: Tribanj (samo 5 min od Starigrad Paklenice) MAXXIA predstavlja moderno uređen 2.5 soban apartman površine 76.2 m2 sa spektakularnim otvorenim pogledom na more! Smješten cca 60m od mora i cca 150 m od plaže! Velika

ostakljena terasa koja se može kompletno otvoriti tijekom ljetnih mjeseci i kompletno zatvoriti za vrijeme zimskih što pruža mogućnost uživanja u pogledu kroz cijelu godinu. Apartman se sastoji od: - kuhinje (sa odvojenim spremištem), - dnevnog boravka i blagovaonice (sa izlazom na terasu), - 2 spavaće sobe, - kupatila sa toaletom, - gostinjskog toaleta, - velike terase sa otvorenim pogledom na more i otoke. Do apartmana vode odvojene stepenice te postoji predulaz koji se također može koristiti kao spremište. Moderno uređeno, očuvano, PVC stolarija, klimatizirano! Stan se nalazi na drugom katu kvalitetno izgrađene zgrade sa još 4 stambene jedinice. U dvorištu se nalazi veliki kamin sa stolom i prostorom za druženje svih stanara. Preporuka agencije. Sve ostale informacije na upit.

OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!

Tribanj (only 5 minutes from Starigrad Paklenica) MAXXIA presents a modernly decorated 2.5 room apartment with an area of 76.2 m² with a spectacular open sea view! Located approx. 60m away from the sea and approx. 150m away from the beach! A large glazed terrace that can be completely opened during the summer months and completely closed during the winter ones, which provides the possibility of enjoying the view throughout the whole year. The apartment consists of: - kitchen (with a separate storage), - living room and dining room (with exit to the terrace), - 2 bedrooms, - bathroom with a toilet, - guest toilet, - large terrace with an open view of the sea and islands. Separate stairs lead to the apartment and there is a front pre-entrance which can also be used as a storage room. Modernly decorated, preserved, PVC joinery, air conditioned! The apartment is located on the second floor of a quality-built building with another 4 residential units. In the yard there is a large fireplace with a table and a space for socializing of all tenants. Agency recommendation. All other information on request. **TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!** Tribanj (nur 5 Minuten von Starigrad Paklenica entfernt) MAXXIA präsentiert eine modern eingerichtete 2,5-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 76,2 m² mit spektakulärem Blick auf das offene Meer! Liegt ca. 60m vom Meer entfernt und ca. 150m vom Strand entfernt! Eine große verglaste Terrasse, die im Sommer komplett geöffnet werden kann und im Winter komplett geschlossen werden kann, was die Möglichkeit bietet die Aussicht über das ganze Jahr zu genießen. Die Wohnung besteht aus: - Küche (mit separatem Abstellraum), - Wohnzimmer und Esszimmer (mit Ausgang zur Terrasse), - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Gästetoilette, - große Terrasse mit offenem Blick auf das Meer und die Inseln. Zur Wohnung führen separate Treppen und es gibt einen vorderen Voreingang der auch als Abstellraum genutzt werden kann. Modern dekorierte, erhaltene PVC-Tischlerei, klimatisiert! Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines hochwertig gebauten Gebäudes mit weiteren 4 Wohneinheiten. Im Hof gibt es einen großen Kamin mit Tisch und Platz zum geselligen Beisammensein aller Mitbewohner. Agenturempfehlung. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!** MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr

info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

Información de contacto adicional

Número de referencia 632370
interno:
Agency ref id: S-5118-001
Teléfono de contacto: +385 (91) 606-0516