

## Seline - dvosoban stan s velikom okućnicom, 150m od mora! 157000€. SNIŽENO, Starigrad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine  
Nombre: Maxxia  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código postal: 23000  
Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate Nekretnine upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina, te u Imenik agenata u prometu nekretnina koji temeljem Zakona o posredovanju u prometu nekretnina (NN 107/07) vodi Hrvatska gospodarska komora (Croatian Chambre of Economy).  
Maxxia Real Estate nudi usluge za klijente:  
Osigurava odvjetničke usluge u suradnji sa ovlaštenim odvjetničkim uredom  
Usluge pravne pomoći  
Otvaranje OIB-a (za strane fizičke i pravne osobe)  
Prijava i registracija na komunalne mreže  
Održavanje nekretnina  
Usluge selidbe i transporta namještaja  
Osigurava usluge arhitekta i uređenja interijera  
Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título: Seline - dvosoban stan s velikom okućnicom, 150m od mora! 157000€, SNIŽENO  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 80.0 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 5  
Baños: 1  
Precio: 157,000.0 €  
Publicado: 09.08.2024

### Condición

Condición: Mantenido



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Starigrad  
Área urbana: Seline  
Poštanski broj: 23244

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 5

## Descripción

### Información adicional:

Seline - Rivijera Paklenica Vrlo atraktivan kompletno renoviran dvosoban stan površine u naravi površina cca 80 m<sup>2</sup> s etažiranom okućnicom površine cca 177 m<sup>2</sup>, sveukupne korisne površine 222,05. Stan se nalazi na otprilike 150 m udaljenosti od mora. Velika okućnica nudi privatnost i intimu koja je rijetkost na tržištu. Mogućnost izgradnje bazena ili ugradnje jacuzzija u sklope zone za relaksaciju. Stan se sastoji od: - prostrane odvojene kuhinje, - dnevnog boravka i blagovaonice s izlazom na terasu, - 2 spavaćih soba, - kupaonice s toaletom, - 2 velikih natkrivenih terasa. - vanjskog toaleta. Stan je kompletno renoviran, postavljene su nove instalacije, klimatiziran. U dvorištu se nalazi kamin, prostor za više parkirnih mjesta, zeleni vrt. Ispred same nekretnine nalazi se zemljište (šuma) na kojoj nije moguća gradnja. Izuzetna lokacija u blizini svih potrebnih sadržaja (kafića, restorana, dućana i dr.), na samo 150m od mora. Sve dodatne informacije na upit. VIŠEGODIŠNJE ISKUSTVO I STRUČAN ODVJETNIČKI TIM PRATI NAŠE KUPCE! OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! Seline - Paklenica Riviera A very attractive, completely renovated two-bedroom apartment of in nature, approx. 80 m<sup>2</sup> with a terraced garden of approx. 177 m<sup>2</sup>, total usable area 222.05. The apartment is located approximately 150 m away from the sea. The large garden offers privacy and intimacy, which is a rarity on the market. The possibility of building a swimming pool or installing a jacuzzi in the relaxation area. The apartment consists of: - spacious separate kitchens, - living room and dining room with an access to the terrace, - 2 bedrooms, - bathroom with a toilet, - 2 large covered terraces. - external toilet. The apartment has been completely renovated, new installations have been installed, it is air-conditioned. In the yard there is a fireplace, space for several parking spaces, a green garden. In front of the property there is a plot of land (forest) on which construction is not possible. Exceptional location near all the necessary amenities (cafes, restaurants, shops, etc.), just 150m away from the sea. All additional information on request. MANY YEARS OF EXPERIENCE AND AN EXPERT TEAM OF LAWYERS STAND AT YOUR DISPOSAL! TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Seline – Riviera Paklenica Eine sehr attraktive, komplett renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung von größer in der Natur cca 80 m<sup>2</sup> mit einem Terrassengarten von ca. 177 m<sup>2</sup>, Gesamtnutzfläche 222,05. Die Wohnung liegt ca. 150 m vom Meer entfernt. Der große Garten bietet Privatsphäre und Intimität, was auf dem Markt eine Seltenheit ist. Es besteht die Möglichkeit, im Ruhebereich ein Schwimmbad zu bauen oder einen Whirlpool zu installieren. Die Wohnung besteht aus: - geräumige separate Küchen, - Wohnzimmer und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - 2 große überdachte Terrassen. - Außentoilette. Die Wohnung wurde komplett renoviert, neue Installationen wurden installiert, sie ist klimatisiert. Im Hof gibt es einen Kamin, Platz für mehrere Parkplätze, einen grünen Garten. Vor dem Grundstück befindet sich ein Grundstück (Wald), auf dem keine Bebauung möglich ist. Außergewöhnliche Lage in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten (Cafés, Restaurants, Geschäfte usw.), nur 150m vom Meer entfernt. Alle weiteren

Informationen auf Anfrage. Langjährige Erfahrung und ein kompetentes  
Anwaltsteam stehen Ihnen zur Verfügung! BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS  
VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA  
REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA  
Info.office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91  
606 0516 +385 91 339 9908 [info@maxxia.hr](mailto:info@maxxia.hr) [info.maxxia@gmail.com](mailto:info.maxxia@gmail.com)  
<https://maxxiarealestate.com/>

## Información de contacto adicional

Número de referencia      632371  
interno:  
Agency ref id:            S-4137-008