

## Cres, Melin, stan 5.2 u novogradnji, Cres, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Sendi Vinski  
Nombre: Sendi  
Apellido: Vinski  
Nombre de la empresa: Sendi Real Estate  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: vinskisendi@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.sendi-realestate.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Šetalište 13. divizije 21  
Mobile: +385 98 443 289  
Phone: +385 98 443 289  
Sobre nosotros: Sendi Real Estate je agencija za nekretnine koja se bavi prodajom kuća, stanova i poslovnih prostora. To znači da uz našu pomoć možete bez rizika i neugodnih iznenađenja prodati svoju nekretninu. Ili kupiti nekretninu koja Vam je zapela za oko.  
Reg No.: 135/2020

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Cres, Melin, stan 5.2 u novogradnji  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 47 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Tamaño Jardín: 17 m<sup>2</sup>  
Superficie del balcón: 9 m<sup>2</sup>  
Área de Terraza: 9 m<sup>2</sup>  
Precio: 162,000.00 €  
Publicado: 09.08.2024

## Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2025

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Cres  
Área urbana: Cres  
Poštanski broj: 51557

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A+

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Cres, Melin, posredujemo u prodaji stana u novogradnji, na odličnoj i vrlo traženoj lokaciji! Stan M5.2 smješten je u prizemlju stambene novogradnje koja obuhvaća ukupno dvanaest stambenih jedinica. Sastoji se od ulaznog hodnika, open space dnevnog dijela s kuhinjom i blagovaonicom, koje imaju izlaz na natkrivenu terasu i vlastitu okućnicu, te jedne spavaće sobe i kupaonice. Sveukupna stambena površina iznosi 47,05 m<sup>2</sup>. Uz stan dolazi jedno parkirno mjesto i spremište u podrumu. Stanovi se prodaju u fazi "ključ u ruke", a planirani završetak izgradnje očekuje se pred ljeto 2025. godine. Lokacija je izvanredna i mirna, okružena zelenilom, te se nalazi u neposrednoj blizini mora, plaža, auto kampa, hotela, dječjih sadržaja i ostalih pogodnosti. Poštovani kupci, u skladu sa Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina, razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju. Prema istome, kupac ima obvezu platiti agencijsku proviziju u slučaju kupnje. ID KOD AGENCIJE: 2095

## Información de contacto adicional

Número de referencia 632416

interno:

Agency ref id: 2095

Teléfono de contacto: 098 443 289