

Zaton - Apartman 74,90 m2, 20m od mora! Pogled na more! 374500€, Nin, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge
angažiranja ostalih stručnih
osoba u kupoprodajnom
procesu

Reg No.: 100/2016

Datos del anuncio

Común

Título: Zaton - Apartman 74,90 m2, 20m od mora! Pogled na more! 374500€
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 74.90 m²
Piso: 1
Dormitorios: 3
Baños: 1
Precio: 374,500.00 €
Publicado: 10.08.2024

Orientation

Orientación: Norte, Sur

Condición

Nueva construcción: sí
Desarrollado: 2023
Condición: Mantenido

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Zadarska županija
Ciudad: Nin
Área urbana: Zaton
Poštanski broj: 23232

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Infraestructura: Agua, Aire acondicionado,

Ascensor:

Aguas residuales
sí

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional:

Zaton MAXXIA predstavlja luksuzan dvosobni apartman na prvom katu, u izgradnji, s pogledom na more! Udaljen samo 20m od mora! Apartman se sastoji od: - hodnika, - 2 spavaćih soba, - kupaoalice, - dnevno boravka, kuhinje i blagovaonice, - natkrivene terase, - 2 parkirna mjesta. Apartman je opremljen aluminijskom stolarijom s električnim roletama i žaluzinama na staklenim stijenama (Schuco). Podne obloge su prvoklasna keramika velikog profila i parket. Stan ima podno grijanje preko dizalice topline i klima uređaj (Mitsubishi). Zgrada posjeduje lift za zajedničko korištenje i pristup je prilagođen za invalide. Apartman se nalazi na izuzetnoj lokaciji, ugodnoj za život ili bavljenje turizmom, u neposrednoj blizini mora i plaže, kao i svih potrebnih životnih sadržaja.

OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! Zaton MAXXIA presents a luxurious, two-bedroom apartment on the first floor, under construction, with a sea view! Only 20 meters away from the sea! The apartment consists of: - a corridor, - 2 bedrooms, - a bathroom, - a living room, a kitchen and a dining room, - a covered terrace, -2 parking spaces. The apartment is equipped with aluminum carpentry with electric blinds and blinds on glass walls (Schuco). The floor coverings are first-class ceramics with a large profile and parquet. The apartment has underfloor heating via a heat pump and air conditioning (Mitsubishi). The building has an elevator for shared use and access is adapted for the disabled. Very pleasant atmosphere and living environment both for a year-round stay, as well as for tourism, due to its location in the immediate vicinity of the sea and all the necessary amenities. **TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT!** Zaton MAXXIA präsentiert eine im Bau befindliche luxuriöse Zwei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock mit Meerblick! Nur 20 Meter vom Meer entfernt! Die Wohnung besteht aus: - eine Flur, - 2 Schlafzimmer, - ein Badezimmer, - ein Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, - eine überdachte Terrasse, -2 Parkplätze. Die Wohnung ist mit Aluminiumschreinerei mit elektrischen Jalousien und Jalousien an Glaswänden (Schuco) ausgestattet. Die Bodenbeläge sind erstklassige Keramik mit großem Profil und Parkett. Die Wohnung verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und eine Klimaanlage (Mitsubishi). Das Gebäude verfügt über einen Aufzug zur Mitbenutzung und der Zugang ist behindertengerecht. Sehr angenehme

Atmosphäre und Wohnumgebung sowohl für einen ganzjährigen Aufenthalt, als auch für den Tourismus, aufgrund der Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer und allen notwendigen Annehmlichkeiten. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: A-4020-001

Información de contacto adicional

Número de referencia 632486
interno:
Agency ref id: A-4020-001
Teléfono de contacto: +385 (91) 606-0516