

Imotski vila 321 m2 - top ponuda - ekskluziva - novo u ponudi, Imotski, Casa



Información del vendedor

Nombre: Željko Ajduk
E-mail: aajduk77@gmail.com
Nombre: Željko
Apellido: Ajduk
Nombre de la empresa: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://www.agencijaajduk.hr/>
País: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
Código postal: 21262
Dirección: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
Sobre nosotros: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262
Kamenmost
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Datos del anuncio

Común

Título: Imotski vila 321 m2 - top ponuda - ekskluziva - novo u ponudi
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 321 m²
Tamaño del lote: 1100 m²
Dormitorios: 6

Baños: 6
Precio: 870,000.00 €
Publicado: 10.08.2024

Condición

Condición: Recién adaptada
Desarrollado: 2019

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Provincia: Splitsko-dalmatinska županija
Ciudad: Imotski
Área urbana: Imotski
Poštanski broj: 21260

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: sí
Certificado de propiedad: sí
Certificado de inspección: sí

Información adicional

Infraestructura: Electricidad, Líneas telefónicas
Eficiencia energética: A



Calefacción

Tipo de la calefacción: Aire acondicionado

Descripción

Información adicional: Prodaje se vrhunska vila na odličnoj i intimnoj lokaciji u okolici grada Imotskog. Vila bilježi odlične rezultate tokom turističke sezone te je kategorizirana sa 5 zvjezdica. Ukupna površina vile sa pomoćnim objektima iznosi 321 m² na parceli od 1360 m². Vila (277 m²) se sastoji od podruma, prizemlja i potkrovlja. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaća soba, kupaonica, wc, vešeraj, teretana, natkriveni prolaz te južna terasa koja ima direktnu komunikaciju sa vanjskim bazenom i uređenim dvorištem. U potkrovlju se nalaze 4 spavaće sobe sa 4 kupaonice, hodnik, unutarnje stepenice te istočni balkon. Dvorište je kompletno ograđeno i pruža ugodan boravak gdje dominira veliki i grijani bazen dimenzija 12m x 5m, dubine 1,5m. Također, u dvorištu se

nalazi i kompletno opremljena ljetna kuhinja (32 m²) sa velikim stolom za blagovanje te wc. Sa sjeverne strane se nalazi parking za više vozila i jedna pomoćna prostorija (12 m²). Sa istočne strane se nalazi dječje i malonogometno igralište. Cijela vila je kvalitetno građena i vrhunski opremljena, a što je vidljivo i iz priloženih fotografija uz napomenu da budućem kupcu ostaje kompletan namještaj i oprema. Udaljenost od mora i Makarske rivijere iznosi 38km. Kompletna dokumentacija je uredna, vlasništvo na fizičkoj osobi, energetski certifikat razred A. Sve ostale detalje kao i dodatne fotografije možete dobiti u uredu agencije. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2% + PDV.

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 632520
Agency ref id: 2221
Teléfono de contacto: +385 99 272 5770