

## Šibenik Rogoznica 5636 m2 sa kućicom, pogled na more!, Rogoznica, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Željko Ajduk  
E-mail: [aajduk77@gmail.com](mailto:aajduk77@gmail.com)  
Nombre: Željko  
Apellido: Ajduk  
Nombre de la empresa: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <http://www.agencijaajduk.hr/>  
País: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Podbablje  
City area: Kamenmost  
Código postal: 21262  
Dirección: Domovinske zahvalnosti 68  
Mobile: +385(0)91 5074123  
Phone: +385(0)99 2725770  
Sobre nosotros: AGENCIJA AJDUK, posredovanje i promet nekretnina  
SJEDIŠTE: Domovinske zahvalnosti 68, 21262  
Kamenmost  
REG BROJ: 2181-01/02-08-4-R.Đ.  
MB OBRTA: 92295045  
OIB: 71504341856  
TRANSAKCIJSKI RAČUN: Privredna banka Zagreb: IBAN: HR1723400091160245732  
IBAN SWIFT CODE: PBZGHR2X  
Reg No.: 77/2009

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Šibenik Rogoznica 5636 m2 sa kućicom, pogled na more!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Tierras agrícolas  
Pies cuadrados: 5636 m<sup>2</sup>  
Precio: 281,800.00 €

Publicado: 10.08.2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Provincia: Šibensko-kninska županija  
Ciudad: Rogoznica  
Área urbana: Oglavci  
Poštanski broj: 22203

## Permisos

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Infraestructura: Depósito de agua  
El acceso con vehículo: Coche

## Descripción

Información adicional: Prodaje se kultivirano poljoprivredno zemljište ukupne površine 5636 m2 sa otvorenim pogledom na more, Rogoznicu, marinu Frapa i Kornate, južne orijentacije. Zemljište je ograđeno kamenim suhozidom, ima svoj makadamski put preko cijelog zemljišta, a do njega također vodi makadamski put. Na zemljištu je zasađeno 75 maslina i 700 vinovih loza. Također, na zemljištu se nalazi legalizirana kućica dimenzija 8m x 5,5m kao i gustirna za vodu te septička jama. Sva dokumentacija je uredna i čista bez tereta. Napomena: po važećem prostornom planu uz već izgrađenu kućicu moguća je izgradnja: prijavljeno poljoprivredno gospodarstvo i pružanje ugostiteljsko turističkih usluga u seoskom domaćinstvu, gospodarske građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje, farme, staklenici i plastenici, spremište za alat.

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 632593  
Agency ref id: 1463  
Teléfono de contacto: +385 99 272 5770