

## Kamena vila s grijanim bazenom, Poreč, okolica, Poreč, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Europartner  
Nombre: Agencija  
Apellido: Europartner  
Nombre de la empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
E-mail adicional: office@europartner.hr  
Sitio Web: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268

Sobre nosotros: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kamena vila s grijanim bazenom, Poreč, okolica
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	216 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1040 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	3
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	12.08.2024

### Condición

Condición:	Mantenido
------------	-----------

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Poreč  
Área urbana: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Infraestructura: Aire acondicionado, Aguas residuales



## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: U ovom oglasu predstavljamo Vam prekrasnu kamenu kuću s prekrasno uređenim vrtom u idiličnom okruženju. Kuća se nalazi na 14km udaljenosti od Poreča i 3km od pitoresknog Svetog Lovreča. Kuća ima 216m<sup>2</sup> stambene površine, a nalazi se na prostranom zemljištu od 1040m<sup>2</sup>. Prizemlje se sastoji od open space dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, ostave, WC-a, te 3 spavaće sobe i dvije kupaonice. Na katu se nalazi master spavaća soba s kupaonicom i balkonom s kojeg se pruža pogled na zelenilo. Iz dnevnog boravka izlazi se na 2 natkrivene terase, jedna se nalazi na južnoj strani, a druga na sjevernoj. U dvorištu se nalazi grijani bazen i sunčalište, te vanjski tuš. Iza same kuće nalazi se vrtna kućica. Dvorište je ograđeno kamenim zidićem te biljkama čempresa i lovor-višnje. Interijer kuće predstavlja savršenu kombinaciju klasične istarske kamene kuće i modernog dizajna - terakota podovi, drveni parket, te moderni namještaj i moderno preuređene kupaonice s kombinacijom suvremenih boja - antracitnih i smeđih pločica. Za Vaše metalne ljubimce osigurana su 4 parkirna mjesta. Šifra objekta: M-0692 Napomena: Razgled nekretnine moguće je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## Información de contacto adicional

Número de referencia      632702  
interno:  
Agency ref id:            M-0692  
Teléfono de contacto:    +385 (91) 408-8881