

## Oporemljen pokazni Dvosoban apartman Horizont Jahorina, Pale, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Hadis Kadić  
Nombre: Hadis  
Apellido: Kadić  
Nombre de la empresa: Stanpromet d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.stanpromet.ba>  
País: Bosnia and Herzegovina  
Region: Kanton Sarajevo  
City: Novo Sarajevo  
Código postal: 71000  
Dirección: Grbavicka, 8b  
Mobile: 062830830  
Phone: 033842555

Sobre nosotros: Agencija Stanpromet

registrovana je za obavljanje posredovanja u procesu kupovine, prodaje i najma nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje da smo pouzdan partner kojem su povjerenje i zadovoljstvo klijenata najveća inspiracija da budemo još bolji. Poslovanje zasnivamo na načelima transparentnosti, profesionalizma i stručnosti. Agencija Stanpromet pruža slijedeće usluge posredovanja u procesu:

Iznajmljivanja,  
Kupovine i  
Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od malobrojnih agencija koja nudi uslugu direktnog otkupa nekretnina.

### Datos del anuncio

## Común

Título:	Opremljen pokazni Dvosoban apartman Horizont Jahorina
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	46 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	6
Dormitorios:	2
Baños:	1
Precio:	1.00 €
Publicado:	12.08.2024

## Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2023

## Ubicación

País:	Bosnia and Herzegovina
Provincia / Región /	Republika Srpska
Provincia:	
Ciudad:	Pale
Poštanski broj:	71423



## Permisos

Permiso de construcción:	sí
--------------------------	----

## Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+

## Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

## Descripción

Información adicional:	Na samom vrhu Jahorine, na mjestu koja pogledom razdvaja nebo i zemlju započinje priča Aparhotel Horizont. Na nadmorskoj visini od 1668 metara, u neposrednoj blizini svih turističkih sadržaja gradi se Aparhotel Horizont. Sa ovog mjesta, pruža se najljepši panoramski pogled na izlazak Sunca te Ravnu planinu, Romaniju i vrh staze Olimpik. Sa ove lokacije je moguće skijama sići direktno na stazu jer je staza Olimpik i izlazna stanica šestosjeda Prača udaljena samo 20 metara. Aparhotel Horizont je vođen idejom drugačije Jahorine i jedinstvenog doživljaja za sve generacije i sva čula, sačinjen sa novim konceptom luksuznih apartmana, hotelskom uslugom i bogatim pratećim sadržajem. Ukoliko se odlučite za kupovinu ili investiciju u apartman na Jahorini i to u baš u našem apart Hotelu
------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Horizont imate neslućene mogućnosti povrata investicije kroz sami sistem našeg hotela! O svim detaljima na licu mjesta! Investitor ostaje kao vlasnik Hotela te da vodi računa o svim sadržajima u hotelu i da upravlja njima 365 dana u godini ( restoranom, sadržajem poput wellnessa, spa centra, bazenom, skijašnicom, recepcijom i parkingom ). Horizont je jedinstven apartmanski hotel koji će raspolagati sa 39 luksuznih apartmana od 25 do 61 metara kvadratnih. Obogaćen restoranom, sadržajem poput wellnessa, spa centra, bazenom, skijašnicom, vlastitim ski rentalom, kvadovima, toplom vezom, liftovima, recepcijom i parkingom. Sama arhitektura i pozicija Horizonta daje pogled na drugačiju Jahorinu, što ćete dolaskom na lice mjesta i vidjeti! Sami kvalitet gradnje, dispozicija prostora i sadržaja odaje jednu vrhunsku moćnost smještaja koji nimalo ne zaostaje za svim svjetskim i evropskim skijaškim centrima. Predviđeni rok završetka radova je sezona 2023/24. Apartmani se rade po principu ključ u ruke, a postoji mogućnost kupovine i apartmana opremljenog po standardima i kategorizaciji našeg Hotela Horizont. Apartman koji predstavljamo nosi naziv Apartman broj 11, nalazi se na 1.spratu i njegova specifičnost je orijentacija prema Vrh Jahorine i prema stazi Olimpik. Površine 46.6 kvadrata i po strukturi je to lux dvosoban apartman te može primiti od 2 do 4 gostiju. Kao prednost ovog apartmana izdvajamo blizinu recepcije, ski rental, te wellnes i fitness sadržaja. Apartman se može kupiti kao na vizualima. Svi planirani građevinski i završni radovi teku svojom dinamikom, očekujemo da do početka zimske sezone 2024/2025 naš apartmanski dio hotela bude spreman za svoje prve goste. Naš menadžment je metodom najbolje ponude kvaliteta i cijene donio odluku o saradnji sa firmom COMO koja zastupa vrhunske svjetske brendove i radi samo sa priznatim dizajnerima enterijera i arhitektama, na opremanju kompletnog apart Hotela Horizont (Apartmani, Recepcija, Restoran i Wellnes ). Za sve informacije pozovite Vašeg agenta za nekretnine ! Certificirana agencija za nekretnine Stanpromet.ba Nekretnine Broj i datum rješenja o ispunjavanju uslova za obavljanje djelatnosti posredovanja 14.06/1-320-146/23 od 16.05.2023. Uvjerenja o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova agenta posredovanja u prometu nepokretnosti 14.06-320-897/21 od 12.11.2021. Podružnica Stanpromet Istočno Sarajevo Istočno Sarajevo, ul. Vuka Karadžića br.28/1 Agent Haris Kadić +387 62 801 801 agencija@stanpromet.ba O Jahorini Na Jahorini je prosječan broj dana sa snježnim pokrivačem preko 145, a visina sniježnog pokrivača može narasti i do 5m. Tokom ljetnjeg perioda, ova moćna planina dinarskog planinskog masiva ima veoma povoljnu klimu sa prelijepim proljećem i ljetom, tokom kojih je prekrivena je zelenom travom i raznovrsnim ljekovitim biljem. Planina ima ukupno 24 skijaške staze dužine 47 km povezanih u jedinstvenu cjelinu sa 16 instalacija vertikalnog transporta ukupnog kapaciteta 28.800 skijaša na sat. Profesionalni skijaši i danas biraju Jahorinu kao idealnu destinaciju za pripreme i treninge, dok je čak 11 homologovanih ski staza čini spremnom za ponovnu organizaciju najvećih takmičenja svjetskog ranga. 5 km ski staza je pripremljeno za noćno skijanje. Sarajevo glavni grad BiH, ujedno je i najbliži veliki grad, od čijeg se međunarodnog aerodroma do Jahorine može doći na dva načina. Prvi vodi preko Istočnog Sarajeva (put dužine 31 km) a drugi preko Pala (put dužine 37 km).

Udaljenost Jahorine od Banjaluke iznosi 210 km, Ljubljane 540 km, Podgorice 260 km, Zagreba 400 km, te od Beograda 320 km. ID KOD AGENCIJE: 502975

## Información de contacto adicional

Número de referencia 632744

interno:

Agency ref id: 502975