

## Rtina, ekskluzivna vila s bazenom i pogledom na more, Ražanac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rtina, ekskluzivna vila s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	207 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	575 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	675,000.00 €
Publicado:	12.08.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ražanac
Área urbana:	Rtina
Poštanski broj:	23248

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional:

Luksuzna Vila s Bazenom i Pogledom na More u Rtini, Ražanac Opis Nekretnine  
Doživite savršenu kombinaciju luksuza i mediteranskog životnog stila u ovoj  
jedinствenoj vili u Rtini, Ražanac. Ova ekskluzivna vila nudi vam ne samo  
moderan komfor i vrhunsku lokaciju, već i mogućnost aktivnog sudjelovanja u  
uređenju vašeg doma iz snova. Početak gradnje planiran je za 2024. godinu, što  
vam omogućuje da svoje osobne želje i ideje unesete u odabir materijala poput  
pločica, boja i grijanja. Lokacija Vila se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija u  
Rtini, Ražanac, samo 250 metara od kristalno čistog mora i male, šarmantne luke.  
Ovdje ćete uživati u apsolutnom miru i privatnosti, dok istovremeno cijenite  
blizinu svih važnih sadržaja i prekrasnih plaža. Oprema i Dizajn - Površina  
zemljišta: 575 m<sup>2</sup> - Neto stambena površina: 207,91 m<sup>2</sup> - spavaće sobe: 4 prostrane  
spavaće sobe - Kupaonice: 2 moderna kupaonice - Dnevni boravak: Prostrani,  
svijetli dnevni boravak s direktnim izlazom na terasu - Kuhinja i blagovaonica:  
Otvorena, moderna kuhinja povezana s elegantnom blagovaonicom - Terasa:  
Velika, sunčana terasa s privatnim bazenom i puno prostora za opuštanje -  
\*\*Dodatne prostorije:\*\* Praktična ostava i prostor za kućanstvo - \*\*Bazen:\*\*  
Privatni vanjski bazen, savršen za osvježanje i uživanje Posebnosti - Individualno  
uređenje: Iskoristite priliku da unutarnje uređenje prilagodite svojim željama i  
potrebama. Odaberite visokokvalitetne materijale poput pločica, boja i sustava  
grijanja. - Ekskluzivna lokacija: Vila se nalazi samo 250 metara od mora i nudi  
zadivljujući pogled na okolinu i obližnju luku. - Luksuzna oprema:  
Visokokvalitetna gradnja i najsuvremenija tehnologija jamče maksimalnu  
udobnost. Prodajna cijena: 675.000 € uz posredničku proviziju od 3,75 %  
(uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje:  
[mydalmacia.de](https://mydalmacia.de/) Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za  
osobno savjetovanje pri traženju vaše nekretnine! Napomena: Detalji lokacije  
dostupni su isključivo registriranim kupcima. Razgledavanje na licu mjesta  
moguće je u bilo kojem trenutku. Također vam rado pomažemo pri rješavanju  
administrativnih postupaka. Kupoprodajni postupak i podrška odvijaju se na  
njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna Napomena: Razgledavanje nekretnine  
moguće je samo uz potpisan ugovor o posredovanju, u skladu s odredbama Zakona  
o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Kontaktirajte nas

za više informacija i dogovorite osobni termin. Ostvarite svoj san o luksuznom životu uz more! Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4438

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 632801  
Agency ref id: 2300-K4438  
Teléfono de contacto: 0049 170 4837024