

## Rtina Ekskluzive Vila sa Bazenom, 400 m do mora, Ražanac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Nombre: Predrag  
Apellido: Dilenardo-Zamlić  
Nombre de la empresa: Opatija nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Sitio Web: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 88/1  
Mobile: +385(0)92 28 46 230  
Phone: +385(0)51 277-401

Sobre nosotros: Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rtina Exskluzive Vila sa Bazenom,400 m do mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	232 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	672 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	675,000.00 €
Publicado:	12.08.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ražanac
Área urbana:	Rtina
Poštanski broj:	23248

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Prekrasna vila s bazenom u blizini mora u Rtini, Ražanac Opis objekta Nudimo vam ekskluzivnu priliku da kupite svoju vlastitu vilu iz snova u Rtini, Ražanac. Ova visokokvalitetna vila, koja je trenutno u izgradnji, pruža vam mogućnost da aktivno sudjelujete u njenom uređenju i ostvarite svoje osobne želje i ideje. Završetak gradnje planiran je za 2025. godinu. Lokacija Vila se nalazi u mirnom i slikovitom okruženju, samo nekoliko koraka od mora. Rtina, Ražanac poznata je po svom idiličnom krajoliku, kristalno čistom moru i ugodnoj klimi. Ovdje možete uživati u mediteranskom ugođaju i potpunom opuštanju, dok ste istovremeno u blizini svih važnih sadržaja. Oprema Stambena površina: cca. 232,05 m<sup>2</sup> Površina zemljišta: 672,00 m<sup>2</sup> Broj soba: 6 soba, od toga 4 spavaće sobe Kupaoalice: 2 moderne kupaoalice Dnevni boravak: Prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom Kuhinja: Moderna, otvorena kuhinja Blagovaonica: Pridruženi blagovaonski prostor Ulazni prostor: Elegantno i privlačno predvorje Praonica: Posebna praonica rublja Spremište: Praktično spremište Terasa: Velika, natkrivena terasa Bazen: Privatni vanjski bazen Gradnja: Visokokvalitetna gradnja s mogućnošću individualnog uređenja Posebnosti Individualno uređenje: Imate jedinstvenu priliku sudjelovati u uređenju vile i prilagoditi je svojim željama. Moderna arhitektura: Vila impresionira modernim dizajnom i visokokvalitetnim materijalima. Sunčana lokacija: Zbog orijentacije vile, uživati ćete u suncu tijekom cijelog dana. Savršena povezanost: Lokacija nudi idealnu povezanost s okolnim gradovima i međunarodnom zračnom lukom. Prodajna cijena: 675.000 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Niste pronašli što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu asistenciju u pronalaženju vaše nekretnine! Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim klijentima. Razgledavanja na licu mjesta su moguća u bilo koje vrijeme. Također vam možemo pomoći u vezi s administrativnim pitanjima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani posrednički ugovor u skladu s odredbama Zakona o zaštiti osobnih podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmpromicci, zakupopromicci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta

neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2310-K4435

## Información de contacto adicional

Número de referencia      632802  
interno:  
Agency ref id:            2310-K4435  
Teléfono de contacto:    +385924385811