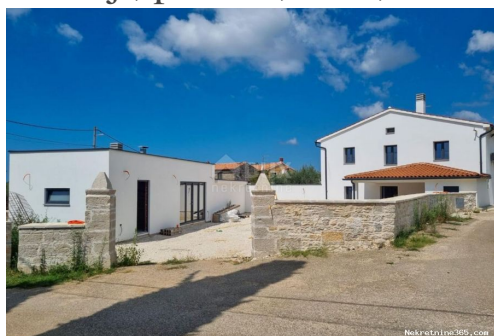


## ISTRA,BALE (OKOLICA) - Dva renovirana stambena objekta na odličnoj lokaciji, prilika!, Bale, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA,BALE (OKOLICA) - Dva renovirana stambena objekta na odličnoj lokaciji, prilika!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	183 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	240 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	29.09.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Última reforma:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Bale
Área urbana:	Bale
Poštanski broj:	52211

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

## Descripción

Información adicional: ISTR,BALE (OKOLICA) - Dva renovirana stambena objekta na odličnoj lokaciji, prilika! Jedan od najljepših istarskih dragulja je gradić Bale smješten na zapadnom priobalju Istre. Ovaj povijesni kameni gradić je sagrađen na brdu okruženom maslinicima i vinogradima, te udaljen 5 km od mora i netaknute morske obale. Općinom Bale, odnosno njezinim najjužnijim dijelom prolazi 45. paralela, što znači na najidealnijem je mjestu - na pola puta između Ekvatora i Sjevernog pola. Prosječna godišnja temperatura u Balama je 14 stupnjeva Celzijevih, a u prosjeku bilježe 2.400 sunačnih sati godišnje. Između Bala i Vodnjana prodaju se dva renovirana objekta. Kuća je 55 m<sup>2</sup> u tlocrtu te se sastoji od dvije etaže što je ukupno 115 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi kuhinja, dnevni boravak i wc. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicom. Kroz cijelu kuću je sprovedeno podno grijanje a za hlađenje tu su i klima uređaji. Kuća će biti uskoro kompletno završena i opremljena s namještajem. Drugi stambeni objekt ima površinu od 68m<sup>2</sup>, te je novogradnja. Tu se nalazi veliki prostor za ljetnu kuhinju, wc i ostava. Ima i spremište koje ima posebni ulaz iz dvorišta. Ovaj objekt će biti završen do faze ključ u ruke bez namještaja što daje kupcu slobodu opremanja po svojim željama. Dvorište je površine 240m<sup>2</sup>, te će biti stavljeni tlakavci. Biti će također postavljen električni portun, te alarmni sustav. Idealna nekretnina za turistički najam ili obiteljski život. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32652

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 632823  
Agency ref id: 32652  
Teléfono de contacto: +385 97 766 8214