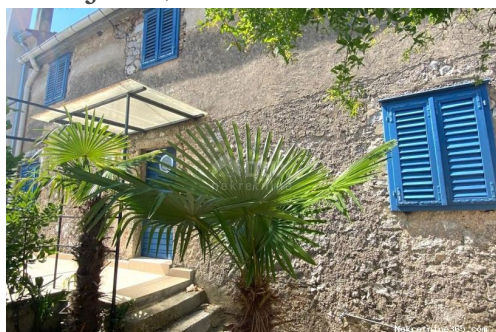


OTOK KRK, MALINSKA - Autentična kuća s dvorištem i divnim kamenim detaljima, Malinska-Dubašnica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	OTOK KRK, MALINSKA - Autentična kuća s dvorištem i divnim kamenim detaljima
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	158 m ²
Tamaño del lote:	100 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	3
Precio:	665,000.00 €
Publicado:	12.08.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Malinska-Dubašnica
Área urbana:	Malinska
Poštanski broj:	51511



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: OTOK KRK, MALINSKA - Autentična kuća s dvorištem i divnim kamenim detaljima Jedinstvena kamena kuća, autentičnog mediteranskog šarma, na tri etaže ukupne bruto površine 269,95 m², koja nudi spoj tradicionalne gradnje i suvremenog komfora, idealna za one koji traže dom s dušom. Suteran, površine 54,26 m², u naravi je jednosoban stan, a dočekuje vas s natkrivenom voltom.

Podovi su obloženi starim kamenim pločama, a prostor uključuje dnevni dio s kuhinjom, praktično spremište, kupaonicu te spavaću sobu. Na vanjskom dijelu nalazi se još jedno spremište, idealno za alat ili sezonske stvari. Prizemlje ima pristup unutarnjim stepenicama iz suterena, ali također i s terase na drugoj strani kuće. Stambena površina iznosi 58,88 m², prostrani dnevni boravak s blagovaonicom, drvenom stolarijom u plavoj boji koja stvara topao ambijent. Kuhinja je funkcionalna i opremljena, a iz dnevnog boravka izlazi se na dvije nenatkrivene terase. Na etaži se dodatno nalazi kupaonica i spavaća soba. Stepeništem otvorenog oblika dolazi se do potkrovlja, površine 45,04 m², gdje su smještene tri udobne spavaće sobe i kupaonica. Sobe imaju krasan pogled na more. Posebno je šarmantan vanjski prostor, s dvorištem, koji nudi savršeno mjesto za uživanje u vrtu. Postojeći je i vodospremnik ispod terase od 16,20 m², u funkciji. Kuća ima dvije septičke jame, dok je kanalizacija u neposrednoj blizini. Napravljena je priprema za odvajanje struje za suteran i prizemlje, što predstavlja mogućnost da se prostor rasporedi u dvije stambene jedinice. Mediteranski stil u mirnom okruženju, u blizini svih potrebnih sadržaja. *** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32617

Información de contacto adicional

Número de referencia 632838
interno:
Agency ref id: 32617