

## POBRI, Stan s predivnim pogledom na more, Opatija - Okolica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | POBRI, Stan s predivnim pogledom na more |
| Propiedad para:  | Venta                                    |
| Pies cuadrados:  | 43 m <sup>2</sup>                        |
| Piso:            | 3  |
| Número de pisos: | 4  |
| Dormitorios:     | 2  |
| Baños:           | 1  |
| Precio:          | 170,000.00 €                             |
| Publicado:       | 13.08.2024                               |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Opatija - Okolica           |
| Área urbana:         | Pobri                       |
| Poštanski broj:      | 51410                       |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Descripción

|                        |  |
|------------------------|--|
| Información adicional: | Prodaje se uredan stan površine 43 m <sup>2</sup> u mirnom naselju Pobri, samo 10 minuta udaljenom od centra Opatije i predivnih plaža te 5 minuta od centra Matulja gdje se nalaze svi sadržaji potrebni za svakodnevni život. Ovaj stan predstavlja savršen izbor za one koji traže miran dom u blizini svih važnih sadržaja. Karakteristike stana: -Površina: 43 m <sup>2</sup> -Spavaća soba: 1 prostrana spavaća soba -Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom: Otvorenog koncepta, idealan za ugodno druženje i opuštanje. -Kupaonica: lijepo uređena i funkcionalna. -Lođa: Uživajte u spektakularnom pogledu na more iz udobnosti vlastitog doma. -Dodatni prostor: Stanu pripada ostava u podrumu -Grijanje i hlađenje: Stan je opremljen klimom za optimalnu temperaturu tijekom cijele godine Značajke zgrade: Parking: Mnogo |
|------------------------|--|

parkirnih mjesta oko zgrade dostupno za stanare. Fasada: Iako zgrada trenutno ima dobru fasadu, u planu je nova koja će dodatno poboljšati izgled i energetske efikasnost. Stubište: Uredno i redovito održavano. Grijanje i hlađenje: Stan je opremljen klimom za optimalnu temperaturu tijekom cijele godine. Ova nekretnina idealna je za parove ili samce koji traže udoban stan u blizini svih sadržaja, ali s dovoljno mira i privatnosti. Lokacija pruža brz pristup centru Opatije i Matulja, a prekrasan pogled na more čini ovaj stan posebnim. Ne propustite priliku za kupnju ove nekretnine koja nudi savršenu kombinaciju udobnosti i praktičnosti. Uredna dokumentacija i čisto vlasništvo omogućuju brzu i jednostavnu kupnju i putem kredita, a moguća je i mala korekcija cijene. Za dodatne informacije i razgledavanje, slobodno se obratite: Patrik Malešević GSM: +385 95 350 9590 patrik.malesevic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: 1509801

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 632893  
Agency ref id: 1509801