

## Eskluzivan stan u Omišu!Blizina mora!, Omiš, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Eskluzivan stan u Omišu!Blizina mora!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	71 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Área de Terraza:	20 m <sup>2</sup>
Precio:	290,000.00 €
Publicado:	13.08.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Splitsko-dalmatinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Omiš
Área urbana:	Omiš
Poštanski broj:	21310

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	Lokacija i okruženje: Ova ekskluzivna nekretnina smještena je u atraktivnom dijelu Omiša, u naselju Nemira, svega 2 minute hoda do prekrasne plaže, te 3
------------------------	--

minute vožnje do samog centra Omiša. Idealna lokacija spaja blizinu mora i centra grada, pružajući vrhunsku udobnost života u srcu turizma. Karakteristike nekretnine: Stan se nalazi na etaži -1 s ukupnom korisnom površinom od 106 m<sup>2</sup>. Raspolaže s tri prostrane sobe, dvije moderne kupaonice i funkcionalnom ljetnom kuhinjom. Posebna prednost ovog stana je velika lođa koja se u potpunosti otvara, pretvarajući se u prostrani balkon s južnom orijentacijom, što omogućuje maksimalno iskorištavanje dnevnog svjetla i uživanje u toplim ljetnim večerima. Namještaj i dodatne Usluge: Stan dolazi s ugradbenim namještajem koji uključuje potpuno novu kuhinju, ugradbene ormare, luksuznu masažnu stolicu te kompletnu ljetnu kuhinju smještenu na jednoj od lođa. Ova vrhunska oprema osigurava maksimalnu udobnost i praktičnost, a cijena stana uključuje sav navedeni namještaj. Cijena bez namještaja može se dogovoriti prema individualnim potrebama kupca. Investicijski potencijal: Ova nekretnina predstavlja izuzetnu investicijsku priliku. S obzirom na svoju lokaciju u srcu turističkog središta, stan je idealan kako za stalni boravak, tako i za dugoročni najam ili sezonsko iznajmljivanje tijekom ljetnih mjeseci. Stan posjeduje energetska certifikat A+ i uporabnu dozvolu, što dodatno potvrđuje njegovu visoku kvalitetu i energetska učinkovitost. Posebna ponuda: Ova rijetka prilika omogućuje vam da po izuzetnoj cijeni postanete vlasnik stana u jednoj od najtraženijih destinacija na Jadranu. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku i osigurajte si luksuzan životni prostor ili profitabilnu investiciju u srcu prekrasnog Omiša! ELEONORA DOBROVIĆ  
0992969844 eleonora.dobrovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:  
ST2828

## Información de contacto adicional

Número de referencia      632915  
interno:  
Agency ref id:              ST2828