

Dvosoban stan na ataktivnoj lokaciji, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
 Nombre: Dogma
 Apellido: Nekretnine
 Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Código postal: 51000
 Dirección: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o.
 iskusna je i licencirana agencija
 specijalizirana u prometu
 nekretnina. U ovome poslu
 prisutni smo više od 20 godina -
 od male agencije s tek dvoje
 zaposlenih dugogodišnjim
 radom i trudom izrasli smo u
 trgovačko društvo s preko 80
 zaposlenika. U tom razdoblju,
 svojim radom i odnosom prema
 klijentima i poslu, postali smo
 vodeća agencija u
 Primorsko-goranskoj županiji te
 vodeća u Hrvatskoj. Agencija
 trenutno posluje na sljedećim
 lokacijama: sjedište u Rijeci, F.
 la Guardia.6, poslovnica u
 sklopu Tower centra Rijeka,
 J.P.Kamova 81a (4.kat),
 poslovnica u Opatiji, Maršala
 Tita 97, poslovnica u Labinu,
 Ulica Slobode 3; poslovnica u
 Umagu, Joakima Rakovca 4 ,
 poslovnica u Puli, Anticova 5 te
 u Zagrebu, Ulica grada
 Vukovara 284 (Almeria zgrada
 D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

Título:	Dvosoban stan na ataktivnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	90 m ²
Piso:	1
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	330,000.00 €
Publicado:	13.08.2024

Condición

Última reforma:	2022.
-----------------	-------

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Stoja
Poštanski broj:	52100

Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

Descripción

Información adicional:	Prodaje se potpuno renovirani stan na trećem katu zgrade, smješten na izuzetno atraktivnoj lokaciji, s korisnom površinom od 88 m ² , iako je u vlasničkom listu navedeno 83 m ² . Ovaj prostrani stan nudi sve što je potrebno za ugodan obiteljski život ili kao izvrsna investicija za turističke svrhe, s obzirom na blizinu mora koja doprinosi izvanrednom turističkom profitu. Stan se sastoji od funkcionalnog hodnika koji odvaja dnevni od noćnog dijela stana, pružajući dodatnu privatnost i udobnost. Iz hodnika se ulazi u modernu kupaonicu i odvojeni toalet. Kuhinja je zasebna, potpuno opremljena visokokvalitetnim aparatima, te ima izlaz na mali balkon i veću terasu, koja je povezana i s prostranim dnevnim boravkom. Terasa je
------------------------	--

dovoljno velika za vrtnu garnituru, savršena za opuštanje na svježem zraku. Stan raspolaže s dvije prostrane spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na terasu. Dodatna prednost ovog stana je utility room smještena u predsoblju, idealna za skladištenje i organizaciju. Podovi su obloženi kvalitetnim pločicama i laminatom, a stan je u potpunosti namješten, useljiv bez dodatnog ulaganja. Grijanje i hlađenje osigurano je putem klima uređaja, što omogućava ugodan boravak tijekom cijele godine. Stan također dolazi s pripadajućom šupom u podrumu od cca 6 m², koja nudi dodatni skladišni prostor. Stan također ima uhodanu i profitabilnu rentu, čime predstavlja privlačnu investiciju za one koji traže sigurnu zaradu u turizmu. Uz sve navedeno, stan se nalazi u blizini svih potrebnih sadržaja poput tržnice, ljekarne, trgovine i škole, što ga čini idealnim za obiteljski život. U okviru zgrade postoje besplatna parkirna mjesta, što dodatno povećava praktičnost ovog stana. Ne propustite priliku za ulaganje u nekretninu koja nudi savršen spoj udobnosti, funkcionalnosti i izvrsne lokacije. Za više informacija, stojimo Vam na raspolaganju! - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com - CLAUDIO MEZZALIRA AGENT S LICENCOM Mobitel 099/285-7323 claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513541

Información de contacto adicional

Número de referencia 632917
interno:
Agency ref id: IS1513541