

Dvosoban stan sa Poslovnim Prostorom u Centru Pule, Pula, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine
Nombre: Dogma
Apellido: Nekretnine
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código postal: 51000
Dirección: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Datos del anuncio

Común

| | |
|-----------------|--|
| Título: | Dvosoban stan sa Poslovnim Prostorom u Centru Pule |
| Propiedad para: | Venta |
| Pies cuadrados: | 133 m ² |
| Dormitorios: | 3 |
| Baños: | 1 |
| Precio: | 275,000.00 € |
| Publicado: | 13.08.2024 |

Condición

| | |
|-----------------|------|
| Última reforma: | 2022 |
|-----------------|------|



Ubicación

| | |
|----------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia: | |
| Ciudad: | Pula |
| Área urbana: | Centar |
| Poštanski broj: | 52100 |

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Unikatan Stan sa poslovnim prostorom u centru Pule - Vaša Prilika iz Snova! Pula je glavno turističko i gospodarsko središte Istarske županije, ujedno i najveći grad

prekrasnog poluotoka te se smatra i jednim od bisera Mediterana. Prepoznatljiva je arhitektura u centru grada koja seže sve do Austrougarske, gdje ima jako puno kuća, vila i zgrada sačuvanih iz tog vremena. Upravo u zgradi starije gradnje (prije 1968. god.) u ponudu smo dobili prekrasan stan od 78,94m² sa poslovnim prostorom u prizemlju. Stan se nalazi u visokom prizemlju te nudi udoban i funkcionalan prostor za život. Sastoji se od prostranog ulaznog dijela, kupaonice, dvije ostave, 2 svijetle spavaće sobe, kuhinje, te dnevnog boravka spojenog sa blagavaonicom. Stan je smješten na izuzetno mirnoj lokaciji, u blizini svih bitnih sadržaja kao što su vrtić, pošta, banka, trgovina, ljekarna, šetnice i predivnih pulskih plaža. Uz to, nalazi se u lijepo uređenoj zgradi sa samo još jednim sustanarima. Sa sustanarima se dijeli i zajedničko dvorište ispred zgrade. Brojila za struju i vodu su zasebna. Ovaj prostran stan je rezultat pažljivog uređenja gdje je svaki detalj, pomno promišljen kako bi se stvorio zaista jedinstveni ambijent. Visoki stropovi doprinose prostranosti i otvorenosti prostora, obasjani prirodnim svjetlom koje pruža osjećaj svježine i prozračnosti. No, to nije sve! U sklopu ovog stana dolazi i poslovni prostor smješten u prizemlju zgrade. Prostor od 54,21 m² namijenjen je ugostiteljskoj djelatnosti te uključuje centralni dio, hodnik, dva wc-a te garderobu. Ovdje se pruža prilika da ostvarite svoje poslovne snove, naša vizija bi bila stvaranje vlastitog wine&cheese bara - savršenog mjesta za okupljanje s prijateljima i uživanje u trenucima opuštanja. Isto tako, poslovni prostor se može prenamijeniti u dodatan apartman za iznajmljivanje uz minimalne preinake. Izbor je na Vama! Ako tražite kombinaciju ekskluzivnog stanovanja i poslovnih mogućnosti, ova nekretnina nudi sve što vam je potrebno. Neka vas očara posebnost ovog stana, pružajući vam potpisani komfor i eleganciju, dok u isto vrijeme poslovni prostor u suterenu nudi priliku za kreativno izražavanje i poduzetnički duh. Za sve dodatne informacije kao i za dogovor termina za razgledavanje slobodno kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić. ID Kod Agencije: IS1512030 ID KOD AGENCIJE: IS1512030

Información de contacto adicional

Número de referencia 632962
interno:
Agency ref id: IS1512030