

## Crikvenica - Dvoetažni stan s pogledom, Crikvenica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Relax Nekretnine  
Nombre: Relax  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail adicional: relax.nekretnine@gmail.com  
Sitio Web: <https://www.relax-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código postal: 51260  
Dirección: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

Sobre nosotros: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

**Datos del anuncio****Común**

Título:	Crikvenica - Dvoetažni stan s pogledom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	98 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Precio:	349,000.00 €
Publicado:	13.08.2024

**Condición**

Desarrollado:	2012.
---------------	-------

**Ubicación**

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

**Permisos**

Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: U Crikvenici, na mirnoj lokaciji koja spaja blizinu svih sadržaja s privatnošću i tišinom, smjestio se ovaj prekrasan dvoetažni stan površine 98,7 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina pruža idealno okruženje za obitelj ili investiciju u turističko iznajmljivanje, kombinirajući moderni dizajn s funkcionalnošću i udobnošću. Ulaskom u stan, dočekat će vas prostrani dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom planu te dodatni gostinjski wc. Ovaj prostor odiše svjetlošću zahvaljujući većim staklenim površinama koje vode na balkon s kojeg se pruža nezaboravan panoramski pogled na more, otok Krk i zeleni krajolik. Kuhinja je moderna i minimalistička, opremljena svim uređajima koji zadovoljavaju sve potrebe suvremenog domaćinstva. Blagovaonica je savršeno mjesto za obiteljske obroke i društvena okupljanja, gdje se možete opustiti i uživati u prekrasnom pogledu. Stepenicama se penjete do spavaćeg dijela stana gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom en suite kupaonicom. Ove sobe nude maksimalnu privatnost i udobnost, a obje imaju izlaz na manji balkon, idealan za uživanje u jutarnjoj kavi ili opuštanje uz knjigu. Kvalitetna izrada i pažljivo odabrani materijali osiguravaju trajnost i estetiku prostora, dok južna orijentacija stana omogućava obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana. Stan je opremljen s inverter klima uređajima, dok podno grijanje u svim kupaonicama pruža dodatnu udobnost tijekom hladnijih mjeseci. Također, postoji mogućnost grijanja na drva ili pelete, što osigurava ugodnu atmosferu u svakom trenutku. Ispred zgrade nalazi se uređena okućnica s zajedničkim bazenom koji je na raspolaganju svim stanarima, pružajući savršeno mjesto za osvježanje i druženje tijekom ljetnih mjeseci. Lokacija stana je izvanredna – samo 660 metara pješice od plaže i mora te 1,1 kilometar od centra Crikvenice. Svi potrebni sadržaji poput trgovina, restorana i kafića nalaze se u blizini, a vlastito parkirno mjesto unutar okućnice zgrade dodatno olakšava svakodnevni život. Zgrada je izgrađena 2012. godine, a stan je u potpunosti nov i spreman za useljenje bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Ovaj stan predstavlja savršenu priliku za one koji traže miran dom blizu svih važnih sadržaja ili investiciju s visokim potencijalom za turističko iznajmljivanje. Moderan dizajn, prostranost i prekrasan pogled na more čine ovu nekretninu jedinstvenom na tržištu. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izuzetnog stana. Kontaktirajte nas za više informacija ili dogovorite razgledavanje ovog prekrasnog stana. Doživite ljepotu života u Crikvenici iz prve ruke. ID KOD AGENCIJE: 947

## Información de contacto adicional

Número de referencia 632967

interno:

Agency ref id: 947