

## Savski venac, Dedinje, Stjepana Filipovića, 2.5, 49m2, Savski Venac, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Nombre: Beocity  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Dirección: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Sobre nosotros: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Política de privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Savski venac, Dedinje, Stjepana Filipovića, 2.5, 49m2  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 49 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 15  
Dormitorios: 2.5  
Precio: 178,500.00 €  
Publicado: 13.08.2024

#### Ubicación

País: Serbia  
Provincia / Región / Grad Beograd  
Provincia:

Ciudad: Savski Venac  
Área urbana: Beograd (Savski Venac)  
Adresa: Stjepana Filipovića

## Información adicional

Ascensor: sí

## Descripción

Información adicional: Agencijski ID: 111983, XV/XV, lift, telefon, parking, stambena zgrada. Potpuno renoviran stan , 2024. godine. Sve elektroinstalacije i vodovodne cevi su nove, kao i vertikala u zgradi. Stan poseduje zvučnu i toplotnu izolaciju, kako prema spolja, tako i prema komšijama (zidovi i podovi). Deo krova je radjen 2024. godine, a deo 2017., oba su u desetogodisnjoj garanciji. Isključen je sa centralnog grejanja, a grejanje i hlađenje se vrši putem klima uređaja u svakoj sobi (Daikin i HiSense) i podnog grejanja u kupatilu. Ulazna vrata su najkvalitetnija BOSAL sigurnosna vrata sa zvučnom i toplotnom izolacijom. Prozori su klizni PVC sa najboljom toplotnom i zvučnom izolacijom. Moguć izlaz na krovnu terasu (100m2) Stan se prodaje potpuno opremljen (LUX), sa svim racunima (garancije): Kuhinja po meri sa BOSCH ugradnom tehnikom Ariston EVO WiFi bojler Nov namestaj (kauc, krevet, ormari....) Mašina za pranje i sušenje veša Candy Sigurnosna ulazna kamera. Ugovorna kvadratura je 29m2 a realna 49m2. Agent Saša. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 060/555-2146 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 632981  
Agency ref id: 111983  
Teléfono de contacto: +381 (60) 555-3901