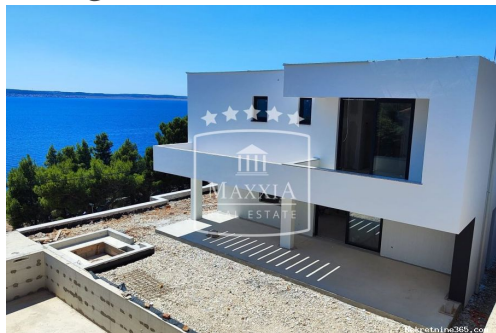


## Starigrad Paklenica - luksuzna vila s bazenom, otvoren pogled more! 780000€. Starigrad, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Maxxia Nekretnine

Nombre: Maxxia

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Maxxia d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.maxxia.hr>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: J. Jurja Strossmayera 1A

Mobile: 00385913399907

Phone: 00385913399907

Sobre nosotros: Agencija MAXXIA Real Estate

Nekretnine upisana je u

Registar posrednika u prometu

nekretnina, te u Imenik agenata

u prometu nekretnina koji

temeljem Zakona o

posredovanju u prometu

nekretnina (NN 107/07) vodi

Hrvatska gospodarska komora

(Croatian Chambre of

Economy).

Maxxia Real Estate nudi usluge

za klijente:

Osigurava odvjetničke usluge u

suradnji sa ovlaštenim

odvjetničkim uredom

Usluge pravne pomoći

Otvaranje OIB-a (za strane

fizičke i pravne osobe)

Prijava i registracija na

komunalne mreže

Održavanje nekretnina

Usluge selidbe i transporta

namještaja

Osigurava usluge arhitekta i

uređenja interijera

Usluge geodeta i projektanata

Stručna procijena vrijednosti  
nekretnine

Usluge prevođenja (bez ili sa  
sudskom ovjerom)

Nudi sve potrebne usluge  
angažiranja ostalih stručnih  
osoba u kupoprodajnom  
procesu

Reg No.: 100/2016

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Starigrad Paklenica - luksuzna vila s bazenom, otvoren pogled more! 780000€
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	241 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	850 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	780,000.00 €
Publicado:	13.08.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Condición:	Bajo construcción

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Starigrad
Área urbana:	Starigrad
Poštanski broj:	23244

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Infraestructura:	Aire acondicionado
------------------	--------------------

## Descripción

Información adicional: Starigrad Paklenica Planirani završetak gradnje sredinom 2024. godine. MAXXIA predstavlja luksuznu vilu s bazenom otvorenog pogleda na more. Vila se nalazi na zemljištu površine 850 m<sup>2</sup> u mirnom okruženju. Objekt se sastoji od: Prizemlja: - kuhinja s velikim dnevnim boravkom i blagovaonicom (open floor plan), iz kojih se pruža pogled na more i bazen, - kupaonica s toaletom, - dodatne prostorije Prvog kata: - prostrana en suite spavaća soba s kupaonicom, garderobom i zasebnom loggiom, - prostrana en suite spavaća soba s kupaonicom, garderobom i zasebnom terasom, - glavna spavaća soba s kupaonicom, garderobom i velikom zasebnom loggiom, - galerija. Dodatni objekti u dvorištu i natkrivena parkirna mjesta. Bazen površine 30 m<sup>2</sup> iz kojeg se pruža otvoren pogled na more. Sve dodatne informacije na upit. OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU! Starigrad Paklenica Completion of construction work is planned for 2024. MAXXIA presents a luxurious villa with a swimming pool and an open sea view. The villa is located on a plot of land of 850 m<sup>2</sup> in a quiet environment. The villa is designed in such a way that it consists of: Ground floor: - kitchen with large living room and a dining room (open floor plan), from which there is a view of the sea and the pool, - bathroom with a toilet, - additional rooms First floor: - spacious en suite bedroom with a bathroom, a wardrobe and a separate loggia, - spacious en suite bedroom with a bathroom, a wardrobe and a separate terrace, - master bedroom with a bathroom, a wardrobe and a large separate loggia, - a gallery. Additional facilities in the yard and covered parking spaces. A pool of 30 m<sup>2</sup> with an open view of the sea. All additional information on request. TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Starigrad Paklenica Der Abschluss der Bauarbeiten ist für 2024 geplant. MAXXIA präsentiert eine luxuriöse Villa mit Swimmingpool und offenem Meerblick. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 850 m<sup>2</sup> in ruhiger Umgebung. Die Villa ist so konzipiert, dass sie besteht aus: Erdgeschoss: - Küche mit großem Wohnzimmer und Esszimmer (offener Grundriss), von dem man einen Blick auf das Meer und den Pool hat, - Badezimmer mit Toilette, - zusätzliche Zimmer Erste Stock: - geräumiges Schlafzimmer mit Bad, Kleiderschrank und separater Loggia, - geräumiges Schlafzimmer mit Bad, Kleiderschrank und separater Terrasse, - Hauptschlafzimmer mit Bad, Kleiderschrank und großer separater Loggia, - eine Galerie. Zusätzliche Einrichtungen im Hof und überdachte Parkplätze. Ein Pool von 30 m<sup>2</sup> mit freiem Blick auf das Meer. Alle weiteren Informationen auf Anfrage. BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-4102-004

## Información de contacto adicional

Número de referencia 633044

interno:

Agency ref id: K-4102-004

Teléfono de contacto: +385 (91) 606-0516