

## ISTRA, LUPOGLAV -Građevnisko zemljište pogodno za obiteljsku kuću, Lupoglav, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, LUPOGLAV -Građevnisko zemljište pogodno za obiteljsku kuću
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	962 m <sup>2</sup>
Precio:	73,000.00 €
Publicado:	13.08.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lupoglav
Área urbana:	Lupoglav
Poštanski broj:	52426



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, LUPOGLAV -Građevnisko zemljište pogodno za obiteljsku kuću  
Lupoglav je smješten na raskrižju prometnih puteva gdje se od pravca Trst - Rijeka odvaja pravac koji vodi prema središtu poluotoka. Danas je to sjedište općine koja se proteže sve do obronaka Učke i Čićarije i na jug do Boljunskog polja. Naselje je to prepuno novijih samostojećih kuća, smještenih oko prometnice, ali bez prepoznatljive vertikalne zvonika koji bi nas drugdje u Istri odmah upozorio na centar naselja. Kako to? Da bi shvatili sadašnje stanje potrebno je podignuti pogled prema strmim obroncima Čićarije i potražiti pogledom uzvišenje na kojem je još polovinom 17. stoljeća stajao dvorac Mahrenfels, sjedište Lupoglavске gospoštije. Taj se dvorac nalazio oko 1,5 km istočno od današnjeg naselja. U samom centru Lupoglava, nalazi se građevnisko zemljište puno potencijala. Nekretnina broji 962m<sup>2</sup> te je pravilnoga pravokutnoga oblika. Građevnisko zemljište stambene je namjene, okruženo obiteljskim kućama te se svi sadržaji za lijep obiteljski život nalaze u neposrednoj blizini. Površina zemljišta ravna je, Zemljište je ograđeno, te se infrastruktura (struja, voda i telefon) nalazi u neposrednoj blizini. Vlsništvo 1/1, Bez tereta, Makadamski pristupni put, udaljen od asfalta 25m. Nekretnina svakako vrijedna Vaše pažnje, smještena na mirnoj mikrolokaciji predstavlja priliku za lijep obiteljski život, Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s

Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID  
KOD AGENCIJE: 32666

## Información de contacto adicional

Número de referencia 633057

interno:

Agency ref id: 32666