

RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more + velika okućnica! PRILIKA!, Viškovo, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more + velika okućnica! PRILIKA!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	476 m ²
Tamaño del lote:	900 m ²
Dormitorios:	4
Precio:	570,000.00 €
Publicado:	30.09.2024

Condición

Desarrollado:	2000.
Última reforma:	2017.

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Viškovo
Área urbana:	Saršoni
Poštanski broj:	51216

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	4

Descripción

Información adicional:	RIJEKA, VIŠKOVO, SARŠONI - samostojeća kuća s bazenom i pogledom na
------------------------	---

more + velika okućnica! PRILIKA! Samostojeća kuća s bazenom i pogledom na more smještena na parceli od 1.433 m² u mirnom dijelu okruženom zelenilom. Kuća se proteže na četiri etaže, ukupne brutto površine 476 m² sa terasom od 120 m². U suterenu se nalazi ljetna kuhinja, kupaonica, pomoćna prostorija, kotlovnica i prostor od 64m² u roh bau izdanju koji je predviđen za zaseban stan, a može biti dodatni prostor po želji budućeg vlasnika. U prizemlju se nalaze dvije garaže te stan sa prostranim dnevnim boravakom sa šankom, kuhinjom, ostavom, blagovaonicom, spavaćom sobom i kupaonicom. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, kupaonica, pomoćna prostorija i prostor za fitness. Grijanje je centralno na drva ili naftu, ima tri klime za grijanje i hlađenje te jednu termo peć. Bazen je dimenzija 7x3.5x1.5 m, idealno dvorište za osvježavanje i opuštanje uz roštilj tijekom sunčanih ljetnih dana. Kuća je građena 2000. godine. Čisto vlasništvo. Ova nekretnina udaljena je samo cca 6.1 km zračne linije od mora!

NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku!

VIŠKOVO: Područje općine Viškovo smješteno je sjeverozapadno od Rijeke na površini od svega 20-tak kvadratnih kilometara. Blizina Rijeke, Opatije graničnog prijelaza sa Slovenijom, ljepote prirode i pogodnosti življenja u malom mjestu obilježja su koja ovaj kraj čine sve privlačnijim. Viškovo je danas upotpunjeno svim sadržajima neophodnim suvremenom načinu življenja i poslovanja. U središtu mjesta nalaze se: crkva, škola, dječji vrtić, pošta, zdravstvena stanica, ljekarna, knjižnica, banke, poslovica FINA-e, kreditno-štedna i osiguravajuća društva, benzinska crpka te niz obrtničko-uslužnih djelatnosti. Nekoliko je većih naselja. Naselje Marinići, četvrto je po površini, s najvećim brojem stanovnika, slijede: Viškovo, Marčelji, Saršoni, Mladenići, Sroki i Kosi. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32664

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 633059
Agency ref id: 32664
Teléfono de contacto: +385 91 516 5017