

## RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - samostojeća kuća sa 4 stana + gospodarska zgrada + okućnica! PRILIKA!, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - samostojeća kuća sa 4 stana + gospodarska zgrada + okućnica! PRILIKA!
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	292 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1755 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	8
Baños:	4
Precio:	519,000.00 €
Publicado:	11.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Srdoči
Poštanski broj:	51000



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
-----------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	RIJEKA, SRDOČI, GRBCI - samostojeća kuća sa 4 stana + gospodarska zgrada + okućnica! PRILIKA! Kuća SA OGROMNIM POTENCIJALOM koja se nalazi na građevinskom zemljištu površine 1755 m <sup>2</sup> . Ulaz u veliko dvorište sa gornje i doljnje strane. Kuća ima 4 stambene jedinice ( visoko potkrovlje nije uređeno ) + još jedna stambena jedinica u pomoćnom objektu pokraj kuće na kojem je krov ravna ploča. Kuća ( 292 m <sup>2</sup> ) + pomoćni objekt ( 36 m <sup>2</sup> stan + konoba ). U suterenu se nalazi jednosobni stan, kupaona, wc, hodnik i kuhinja ( 40 m <sup>2</sup> ), u prizemlju je stan trosoban + dnevni boravak, kuhinja, kupaona, wc, ostava i
------------------------	--

veranda ( 100 m<sup>2</sup> ) - pogled na more čak iz prizemlja i dvorišta, na prvom katu je također trosoban stan + dnevni boravak, kuhinja, kupaona, wc, ostava i terasa sa koje se pruža pogled na cijeli Kvarnerski zaljev ( 76 m<sup>2</sup> + terasa ), na drugom katu se nalazi visoko potkrovlje sa balkonom, koje se može urediti u još jedan trosobni stan ( 76 m<sup>2</sup> ). U dvorištu postoji još jedan objekt u kojem se nalazi još jedan stan koji se sastoji od jedne sobe, kuhinje i kupaone sa wc-om ( 36 m<sup>2</sup> ).

**NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! ( BAZEN, DOM ZA STARIJE, HOTEL ZA PSE, POSLOVNI PROSTOR... )** Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom stambenih zgrada–stanova-apartmana, ali i onih koji bi adaptirali postojeću kuću po svom ukusu i u dvorištu izgradili bazen i sjenicu i uživali u prekrasnom pogledu na more. Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32657

## Información de contacto adicional

Número de referencia      633064  
interno:  
Agency ref id:            32657  
Teléfono de contacto:    +385 91 737 5328