

ISTRA, ŽMINJ - Jedinstveno imanje u srcu Istre sa 6 kamenih kuća u uhodanom turističkom najmu, Žminj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, ŽMINJ - Jedinstveno imanje u srcu Istre sa 6 kamenih kuća u uhodanom turističkom najmu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	420 m ²
Tamaño del lote:	5800 m ²
Dormitorios:	10
Baños:	8
Precio:	1.00 €
Publicado:	11.11.2024

Condición

Desarrollado:	2007
Última reforma:	2007

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Žminj
Área urbana:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional: ISTRRA, ŽMINJ - Jedinstveno imanje u srcu Istre sa 6 kamenih kuća u uhodanom turističkom najmu Na prodaju je jedinstveno i autentično imanje u srcu Istre sa 6 kamenih kuća u uhodanom turističkom najmu. Sve kuće su kamene i autentične, izgrađene od starih materijala, kombinirajući staro drvo (s vidljivim gredama i crijepom) i suvremene elemente. Svaki detalj odiše umjetničkim duhom, stvarajući osjećaj kao da ste u nekom davnom, čarobnom vremenu. Na velikoj građevinskoj okućnici površine 5800 m² nalazi se i prirodni bazen sakriven od pogleda. Velika okućnica pruža brojne mogućnosti za dodatnu gradnju ili uživanje u netaknutoj prirodi. Imanje je okruženo šumom i potpuno zaštićeno od pogleda. Prva samostojeća kuća je odvojena od ostalih kuća te ima prirodni bazen, ljetnu kuhinju, terasu i kašun u kojem se nalazi sauna. Prostire se na 3 etaže. U prizemlju se nalazi kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak u kojem se nalazi kamin, spavaća soba i kupaonica. Na katu se nalazi još jedna kuhinja, dnevni boravak, kamin te stepenište koje vodi na treću etažu u kojoj se nalazi spavaća soba. Drugi objekt se sastoji od 3 zasebne stambene jedinice koje su sa uhodanim turističkim najmom. Prvi objekt je udobna i prostrana kamena kuća s balkonom koji gleda na dvorište i privatnom stražnjom terasom smještenom u krošnjama hrasta i bagrema. Kuća ima kuhinju, kamin i dnevni boravak, dvije kupaonice s tuševima i udobnu dvokrevetnu sobu u prizemlju. Na prvom katu nalazi se king size krevet u otvorenoj sobi s francuskim vratima koja vode na balkon s obje strane, manja soba s dva starinska kreveta od orahovine i kupaonica. Drugi objekt ima kuhinju i dnevni boravak u prizemlju, s terasama s obje strane kuće. Spavaća soba i kupaonica su na prvom katu, s izlazom na balkon. Treći objekt je komforna i prostrana kamena kuća sa balkonom koji gleda na okućnicu. Kuća ima kuhinju, kamin i dnevni boravak, dvije kupaonice s tuševima, te ugodnu dvokrevetnu sobu u prizemlju. Na prvom katu se nalazi king size i jedan krevet u otvorenoj sobi s francuskim vratima koja vode na balkon i dvokrevetnu sobu. Tu se nalazi i kašun. Kašuni su tradicionalno bili suhozidne kolibe koje se i danas mogu vidjeti po istarskim selima. Koristili su ih težaci i pastiri za sklonište ili kao alat. Ovaj kašun je uređen kao studio apartman. Tu je i kamin za pro hladne jesenske večeri, mala kuhinja i kupaonica s tušem, te krevet. Tu se nalazi još jedna kamena kuća koja je društveno i kulinarsko okupljalište, zajednički prostor smješten među bagremovima i hrastovima. Ima prostrani dnevni boravak, veliku kuhinju, kamin, te izlaz na terasu kamo se nalazi prostrani stol sa stolicama. Ovo imanje je idealno za turistički najam ili kao obiteljski raj. U potpunosti je u harmoniji s prirodom i poviješću. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32654

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 633066
Agency ref id: 32654
Teléfono de contacto: +385 92 106 5592