

Obiteljska kuća, pogodna za stanovanje ili kao vikendica. Potencijal za izvrsnu investiciju., Novigrad, Casa



Información del vendedor

Nombre: Aleksandra Đorđević
E-mail: aleksandra.dordevic@hotmail.com
Nombre: Aleksandra
Apellido: Đorđević
País: Slovenia
Region: Ljubljana Urban Commune
City: Ljubljana
Código postal: 1000
Dirección: Hranilniška 7a
Mobile: +38640511586
Política de privacidad:

Datos del anuncio

Común

Título: Obiteljska kuća, pogodna za stanovanje ili kao vikendica. Potencijal za izvrsnu investiciju.
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 114 m²
Tamaño del lote: 574 m²
Dormitorios: 2
Baños: 1
Bodega: no
Precio: 253,142.00 €
Publicado: 28.08.2024

Condición

Nueva construcción: no
Condición: En muy buen estado
Desarrollado: 1975
Última reforma: 2015

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Novigrad
Área urbana: Bužinija

Trimestre: >Stancijeta
Adresa: stancijeta 17

Permisos

Permiso de construcción: sí
Ubicación permiso: no
Certificado de propiedad: sí
Certificado de inspección: no

Información adicional

Infraestructura: Televisión por cable, Aire acondicionado, Electricidad, Gas, Aguas residuales
Eficiencia energética: No
El acceso con vehículo: Camión, Camioneta, Traktor

Calefacción

Calefacción central: sí
Tipo de la calefacción: Aire acondicionado



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de aparcamiento: 5

Descripción

Información adicional: Prodajemo samostojeću kuću na Stancijeti u Novigradu. Novigrad je manji grad u Istri koji nudi prekrasne plaže i mir, a istovremeno ima sve što vam je potrebno za opušteni odmor. Kuća se nalazi na rubu grada, automobilom 5 minute od centra grada i samo 3 minute od izlaza s autoceste. Samo 4 minute udaljen je vodeni park Istralandia. Kuća je udaljena od glavne ceste, tako da ima mir i privatnost te vlastiti ulaz. Sastoji se od stana u visokom prizemlju (57m²), garaže, kotlovnice, nedovršenog potkrovlja te prekrasne terase s pogledom na zalazak sunca. Stambeni dio ima dnevnu kuhinju, dvije spavaće sobe, kupaonicu, hodnik i spremište. Oprema je starija, ali izvrsno očuvana (ako ne sudite po dizajnu, sve je kao novo) i mogla bi se koristiti još mnogo godina. Kuća ipak nudi izvrsnu priliku za investiciju. Potkrovlje (57m² tlocrtne površine) je nedovršeno, ali dovoljno visoko i sa svim priključcima, tako da bi ga bilo lako urediti u stan s vlastitim ulazom. Na ulazu u dvorište je veliko parkiralište (mogućnost parkiranja za 4-5 automobila), stoga garaža nije u upotrebi (koristi se kao spremište). Ima sve priključke i također opciju preuređenja u apartman. Dvorište je ravno i dovoljno veliko da nudi opcije za različite aktivnosti (igre s loptom, bazen, roštiljanje, druženje i sunčanje ili odmaranje u hladu vinove loze). Kuća ima vlastito brojilo za struju i vodu,

priključak na kanalizacijsku mrežu, a grijanje je na lož ulje ili klimu. Godine 2015 zamijenjeni su svi prozori (aluminijски) te su ugrađeni komarnici. Od svog nastanka bila je obiteljska kuća ili vikendica, tako su je i vlasnici održavali. Prodajemo kao fizičke osobe i nije nam u interesu surađivati s agencijama. Za sve dodatne informacije, dostupni smo na telefonskom broju, e-mailu, viberu, whatsappu...

Información de contacto adicional

Número de referencia 633071
interno:
Teléfono de contacto: +386 (40) 511-586