

Stan POREČ TAR !! Luksuzni dvoetažni stan s bazenom !S1, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Almasa Valjevac
E-mail: alma@therealestatecroatia.com
Nombre: Almasa
Apellido: Valjevac
Nombre de la empresa: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <http://therealestatecroatia.com/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código postal: 52100
Dirección: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Sobre nosotros: Alma Dom agencia za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Datos del anuncio

Común

Título: Stan POREČ TAR !! Luksuzni dvoetažni stan s bazenom !S1
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 169 m²
Número de pisos: 2
Dormitorios: 3
Baños: 3
Precio: 538,500.00 €
Publicado: 14.08.2024

Condición

Desarrollado: 2023



Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Poreč

Información adicional

Eficiencia energética: A+

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Prodajemo luksuzni stan u općini Tar s dvorištem i otvorenim bazenom, a iz stana se pruža predivan pogled na more. Stan se nalazi u zgradi sa sveukupno 4 stana. Stan se proteže na 2 kata. U prizemnom dijelu se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom otvorenog tipa. Ovdje se nalazi i praona s WC-om i spavaća soba sa kupaonicom. Dinji dio stana je okružen terasom i dvorištem u kojem se nalazi otvoreni bazen, te solarni tuš. Iz hodnika stubištem se ide na gornji kat stana na kojem se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom i izlazom na terasu s malim pogledom na more. Prizemlje: - kuhinja, blagovaona i dnevni boravak 37.60m² - hodnik 10,56 m² - spavaća soba 13.93 m² - kupaonica 4.21 m² - praonica 4.20 m² - WC 2.31 m² - spremište (ispod stubišta) 3,01 m² - stubište 4,90 m² - natkrivena terasa 12.90 m²*koef.0,50=6.45 m² - otvoreni bazen 17,50 m² - dvorišna terasa 54,10 x 0,20 = 10,82 m² - dvorište 43.30 m²*koef.0,10= 4.33 m² - parking 12,50 m² Gornji kat stana: - stubište 4,90 m² - hodnik 5.33 m² - spavaća soba 13.86 - s kupaonicom 4.26 m² - spavaća soba 14.10 m² - s kupaonicom 4.03 m² - balkon 10.60 m²*koef.0.25 =2.65 m² UKUPNO STAN 1 - korisne površine 145,80 m² Spremište 1 - 5.80m²*koef.0,50=2.90 m² UKUPNO 169,45 m² Stanovi sui opremljeni sa: -vanjska stolarija Aluminij i pvc sa komarnicima i električnim podizanjem roleta -sobna vrata drvo -ulazna vrata protuprovalna i protupožarna -keramika u dn.boravku ,hodniku i kupaonama -spavaće sobe troslojni parket hrast -gazišta unutarnjih stepenica drvo hrast -zidovi glatki žbukani ,bojeni u bijelo -podno električno grijanje u dnevnom boravku i kupaonama +inverter klime u svim prostorijama -doveden kabl za elektro punjač do parking mjesta -bazeni za stan 1 i

2 potpuno uredjeni i u funkciji -okoliš u potpunosti uredjen -instalacije internet i tv
u svim prostorijama USELJIVO! UPORABNA DOZVOLA! Info: +385 91 611
5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

Información de contacto adicional

Número de referencia 633137

interno:

Agency ref id: 18297