

## KUĆA S PROSTRANIM DVORIŠTEM I POGLEDOM NA MORE - DIKLO, ZADAR, Zadar, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Adria Team

Nombre: Adria

Apellido: Team

Nombre de la empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://adriateam.com>

País: Croatia

Region: Zadarska županija

City: Zadar

Código postal: 23000

Dirección: Matije Gubca 40

Mobile: 00385992988355

Phone: 0038523335880

Sobre nosotros: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Datos del anuncio

### Común

Título:	KUĆA S PROSTRANIM DVORIŠTEM I POGLEDOM NA MORE - DIKLO, ZADAR
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	438.43 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	480 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	19
Baños:	8
Precio:	850,000.00 €
Publicado:	14.08.2024

### Condición

Condición:	Renovación de las necesidades
Desarrollado:	2004

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Zadar
Área urbana:	Diklo
Poštanski broj:	23000

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Infraestructura:	Agua, Línea telefónica activa, Aire acondicionado, Líneas
------------------	--

telefónicas, Tanque séptico,  
ADSL  
Eficiencia energética: En preparación



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 10

## Descripción

Información adicional: Prodaje se KUĆA s pogledom na more u Diklu u Zadru. Nekretnina se sastoji od 8 stambenih jedinica koje se prostiru na suteran, prizemlje te 1. i 2. kat. OPIS NEKRETNINE: SUTEREN - S1 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom površine 34,59 m<sup>2</sup>, kupaonica površine 4,47 m<sup>2</sup>, spavaća soba površine 13,59m<sup>2</sup> i ulazni trijem površine 2,98m<sup>2</sup>) - 55,63m<sup>2</sup> PRIZEMLJE - S2 (dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom površine 45,70m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe površine 13,20m<sup>2</sup> i 14,35 m<sup>2</sup>, hodnik površine 12,45m<sup>2</sup>, kupaonica površine 7,87 m<sup>2</sup>, WC površine 1,75m<sup>2</sup>, ostava površine 1,78m<sup>2</sup>, natkrivena terasa (6,25m<sup>2</sup>), 2 lođe (1,50m<sup>2</sup> i 0,83m<sup>2</sup>)) - 105,68m<sup>2</sup> 1. KAT - S3 (dnevni boravak + spavaća soba + kuhinja + blagovaonica površine 14,04 m<sup>2</sup>, kupaonica površine 2,83 m<sup>2</sup> i natkrivena terase površine 4,50m<sup>2</sup>) - 21,37m<sup>2</sup> S4 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica površine 8,86 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe površine 8,64m<sup>2</sup> i 5,75m<sup>2</sup>, kupaonica površine 3,49 m<sup>2</sup> i natkrivena terasa površine 4,75m<sup>2</sup>) - 31,49m<sup>2</sup> S5 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica površine 7,75 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe površine 11,60m<sup>2</sup> i 13,94m<sup>2</sup>, kupaonica površine 5,39 m<sup>2</sup>, 2 lođe (1,50m<sup>2</sup> i 0,83m<sup>2</sup>)) - 41,01m<sup>2</sup> 2. KAT - S6 (dnevni boravak + spavaća soba + kuhinja + blagovaonica površine 14,04 m<sup>2</sup>, kupaonica površine 2,83 m<sup>2</sup> i natkrivena terasa površine 4,50m<sup>2</sup>) - 21,37m<sup>2</sup> S7 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica površine 8,41 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe površine 8,64m<sup>2</sup> i 5,75m<sup>2</sup>, kupaonica površine 3,49 m<sup>2</sup> i natkrivena terasa površine 4,75m<sup>2</sup>) - 31,04m<sup>2</sup> S8 (dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica površine 7,75 m<sup>2</sup>, 2 spavaće sobe površine 11,60m<sup>2</sup> i 13,94 m<sup>2</sup>, kupaonica površine 5,39 m<sup>2</sup>, 2 lođe 1,50m<sup>2</sup> i 0,83m<sup>2</sup>)) - 41,01m<sup>2</sup> - klimatizacija (inverter): kotlovnica u podrumu; - održavano i uređeno dvorište; - vešeraj u suterenu (5,40 m<sup>2</sup>); - dovoljno prostora za postavljanje bazena Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-155N Energetska klasa: U izradi

## Información de contacto adicional

Número de referencia 633154  
interno:  
Agency ref id: 24-155N