

ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB apartman nadomak plaža i centra grada, Rovinj. Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB apartman nadomak plaža i centra grada
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	111 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	2
Tamaño Jardín:	159 m ²
Precio:	690,000.00 €
Publicado:	01.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2022

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Ascensor:	sí
Montacargas:	sí
Eficiencia energética:	A+



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB luksuzan apartman smješten u kvalitetnoj novogradnji, nadomak plaža i centra grada. Ovaj visoko kvalitetan i luksuzan stan smješten je u jednom od najvećih bisera Hrvatskoga Jadrana, u nezaobilaznom gradu Rovinju. Stan se nalazi u kvalitetnoj novogradnji izgrađenoj 2021. godine s podzemnom garažom i liftom. Stan je tako smješten na svega 200 m od poznatih uređenih plaža i svega 1500 m od centra grada Rovinja. Na istoj lokaciji stana možete pronaći sve što vam je potrebno za svakodnevni život, što ovaj luksuzan apartman osim rijetke prilike za investicijom čini i idealnom prilikom za privatnom oazom mira na jednoj od najluksuznijih lokacija na Hrvatskoj obali.

OPIS STANA: Riječ je o stanu koji se sastoji od ukupnih 111,23m². Ulazom u stan smjestilo se predvorje s predviđenim skladištem za jakne i cipele, predvorje nas zatim uvodi prema dnevnome dijelu stana. Ovaj je dio koncipiran je kao "open space" prostor u kojemu se nalazi moderna i visoko kvalitetna talijanska kuhinja s otokom opremljena modernom i visoko kvalitetnom BOSCH tehnikom. Uz kuhinju smjestila se blagovaona i manji dnevni boravak iz kojega se dalje pruža pristup prema komotnoj natkrivenoj terasi s roštiljem, sjedećim mjestima i pristupom prema uređenoj mediteranskoj okućnici. U privatnome dijelu stana, koji je odvojen hodnikom, smjestila se master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, kao i dodatne dvije spavaće sobe i jedno dodatno kupatilo. Stan jednako posjeduje i tehnički sobu, koja se zapravo koristi kao Utility soba s perilicom i sušilicom za rublje, kao i spremište sve tehničke opreme stana. Već spomenuta okućnica u potpunosti je ograđena i uređena u modernom mediteranskom stilu, a o svom bilju i zelenilu brine sustav automatskog navodnjavanja. Jednako se na okućnici osim predivno uređenog vrta nalazi prvo od tri ukupna parking mjesta. Uz sve spomenuto moramo istaknuti kako se stan dodatno sastoji od spremište u podrumskom dijelu zgrade, kao i dva parking mjesta u garažnom prostoru zgrade.

DODATNE INFORMACIJE: * Stan se prodaje u potpunosti opremljen vrhunskim talijanskim namještajem po mjeri. * Stan je opremljen klima uređajima u svakoj prostoriji, kao i podnim grijanjem u svim prostorijama stana. * Dodatnu tehničku opremu stana predstavlja: centralni usisavač, omekšivač i filter vode i dizalica topline. * Postavljena je kvalitetna fasadna izolacija od 10 cm s vanjske strane, kao i dodatnih 5 cm s unutrašnje strane zidova. Uz to postavljena je i kvalitetna zvučna izolacija između prostorija u stanu. * Stan je opremljen aluminijskom stolarijom s troslojnim staklom, komarnicima i električnim roletama. * Vlasništvo stana je čisto, vlasnik 1/1, zgrada posjeduje potrebnu dokumentaciju. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnine slobodno nas kontaktirajte! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 32693

Información de contacto adicional

Número de referencia 633162

interno:

Agency ref id: 32693

Teléfono de contacto: +385 95 576 8337