

## ISTRA, NOVIGRAD - Stan s vrtom u blizini mora, Novigrad, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nombre: Agencia  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, NOVIGRAD - Stan s vrtom u blizini mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	55 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	186,000.00 €
Publicado:	12.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: ISTRA, NOVIGRAD - Stan s vrtom u blizini mora Novigrad, nekad mirno ribarsko mjestasce, postao je s godinama primamljivo odredište turistima iz čitave Europe pa i svijeta, od kojih se mnogi redovito vraćaju. Postajući jedno od najpoželjnijih mjesta turističkog boravka i odmora, Novigrad je sačuvalao svoj neodoljivi šarm mirnog ribarskog gradića, onu prepoznatljivu, gotovo intimnu atmosferu, tako svojstvenu malim mediteranskim gradićima. Novigradska se rivijera na zapadnoj obali Istre proteže od Dajle do ušća rijeke Mirne, a krasi je razvedena, niska i pristupačna obala kamenitih i šljunčanih plaža. Na udaljenosti tek 200-ak metara od prvih plaža, na prodaju je stan s vrtom. Stan se smjestio u prizemlju stambene zgrade te je ukupne površine 55 m<sup>2</sup>. Sastoji se od prostranog ulaznog hodnika, kupaonice, dnevnog dijela te 2 dodatna prostora površina 5 m<sup>2</sup> i 6 m<sup>2</sup>. Stanu pripada zatvorena loggia površine 14 m<sup>2</sup>. Prostor je moguće organizirati prema željama budućeg vlasnika. Proširenje stana legalizirano je 2018. godine. Stanu pripada vrt površine 41 m<sup>2</sup>. Zahvaljujući zelenilu dobro je zaklonjen od pogleda te nudi dovoljno privatnosti. Na njemu su smješteni vanjski tuš i sudoper. Dva parkirna mjesta osigurana su na javnoj površini. Blizina mora i laka dostupnost svih potrebnih sadržaja čine ovu nekretninu idealnom za odmor tijekom

ljetnih mjeseci ili cjelogodišnje stanovanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32596

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 633168  
Agency ref id: 32596  
Teléfono de contacto: +385 95 531 6939