

## FUŽINE, GORSKI KOTAR - kuća 490m2 pogodna za apatmane ili poslovno turističku djelatnost + okućnica 1000m2, Fužine, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	FUŽINE, GORSKI KOTAR - kuća 490m2 pogodna za apatmane ili poslovno turističku djelatnost + okućnica 1000m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	490 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	3
Dormitorios:	24
Baños:	10
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	12.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Fužine
Área urbana:	Fužine
Poštanski broj:	51322

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	7

### Descripción

Información adicional:	FUŽINE, GORSKI KOTAR - kuća 490m2 pogodna za apatmane ili poslovno turističku djelatnost + okućnica 1000m2 Prodajemo kuću u Fužinama sa ukupno 490m2 stambene površine. Objekt se nalazi u mirnom i idiličnom okruženju livada i šume u Fužinama. Smješten je na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Objekt je dovršen u roch-bau
------------------------	--

stanju, sa praznim prostorijama i provedenim svim instalacijama. Kuća je samostojeća i proteže se na 3 etaže odnosno na PRIZEMLJE + 1.KAT + 2.KAT , povezano unutrašnjim stubištem. PrRIZEMLJE - smješten ogromni poslovni prostor i garaža 1.KAT- u naravi stan 4S+DB koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, WC-a za goste i 4 sobe 2.KAT - stan/ apartman 1S+DB se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, kupaone i 1 sobe - garsonijera 1SKL sastoji od dnevnog boravka/ sobe kuhinje i kupaone. Ovaj objekt može ponuditi puno s obzirom da ima dosta površine. Objekt je građen je kao poliklinika tj za brdsko-planinski zdravstveni turizam i pogodan je za slične namjene (zdravstveni turizam, poliklinika, starački dom, motel, hostel i sl.). Mogućnosti su razne, od soba za iznajmljivanje, do apartmana, pansiona itd. OKUĆNICA: Okućnica je uređena i dugi niz godina konstantno održavana. Na okućnici ima mjesta i za bazen i dodatne sadržaje. Fužine kao mjesto za turistički najam godišnje u prosjeku imaju oko 270 dana popunjenost, te je baš zbog toga ova kuća jako zanimljiva. Dodatna prednost je blizina centra Fužina tako da su sve važnije usluge i sadržaji u blizini. Prometna povezanost s Rijekom i Zagrebom je odlična, cestovna i željeznička. Udaljenost od Rijeke je 30 minuta vožnje. Čisto i uredno vlasništvo. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 32398

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 633172  
Agency ref id: 32398  
Teléfono de contacto: +385 91 270 3979