

GROBNIK, ČAVLE, SOBOLI- građevinsko zemljište 40000m2 u komercijalnoj zoni za halu- poslovni prostor (namjena: trgovačka, zanatska, industrijska), Čavle, Tierra



#### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not

done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed - because our mission is more than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	GROBNIK, ČAVLE, SOBOLI- građevinsko zemljište 40000m2 u komercijalnoj zoni za halu- poslovni prostor (namjena: trgovačka, zanatska, industrijska)
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	40000 m <sup>2</sup>
Precio:	8,000,000.00 €
Publicado:	01.10.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Čavle
Área urbana:	Soboli
Poštanski broj:	51219



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: GROBNIK, ČAVLE, SOBOLI- građevinsko zemljište 40 000m2 u komercijalnoj zoni za halu- poslovni prostor (namjena: trgovačka, zanatska, industrijska) Na terenu se može graditi poslovna zgrada / hala do 6 katova, visine 20 metara. Teren se nalazi na frekventnoj poziciji odmah pored autoputa. Teren je konfiguracijski potpuno ravan. Sve komunalije do terena. Čisto i uredno vlasništvo. Teren je potpuno očišćen i spreman za gradnju. Dobra prilika za investitore koji se bave izgradnjom poslovnih zgrada / hala. NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni

kupac/najmoprimatelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 27799

## Información de contacto adicional

Número de referencia      633176  
interno:  
Agency ref id:              27799  
Teléfono de contacto:      +385 91 270 3979