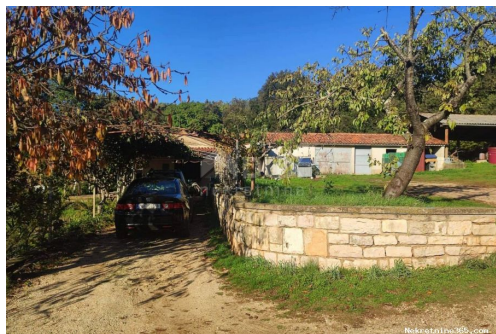


## ISTRA, ROVINJ - Prostrano imanje na atraktivnoj lokaciji, Rovinj, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, ROVINJ - Prostrano imanje na atraktivnoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	270 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	11484 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	1
Precio:	1,500,000.00 €
Publicado:	13.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	7
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional: ISTRA, ROVINJ - Prostrano imanje na atraktivnoj lokaciji Najatraktivniji pitoreskni istarski grad Rovinj, sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatici i ljubazni domaćini čine ovo mjesto čarobnim. U miru i tišini u predgrađu grada Rovinja, na prodaju je prostrano imanje na atraktivnoj lokaciji. Imanje se sastoji od glavne kuće i pomoćnog objekta te ca. 11.000 m<sup>2</sup> okućnice. Prizemnica broji površinu od 231,55 m<sup>2</sup>, odnosno ukupnu tlocrtnu površinu od 205,95 m<sup>2</sup>. Navedena površina raspoređena je na kuhinju s

blagovaonicom, veliki dnevni boravak, spavaću sobu, kupaonu te gostinjski toalet. Osim stambenog prostora u sklopu kuće nalaze se četiri spremišta površina 32 m<sup>2</sup>, 23 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> i 11 m<sup>2</sup>. Ispred kuće prostire se terasa čija površina iznosi 63 m<sup>2</sup> te se s nje pruža pogled na vinograde i maslinike a uz kuću se dodatno nalazi i natkrivena cisterna dubine 2,5 m. Pomoćni objekt nalazi se iza kuće te broji površinu od 39,42 m<sup>2</sup>. Uz pomoćni objekt nalazi se velika nadstrešnica koja se koristila za spremanje radnih strojeva. Okućnica kuće najvećim se dijelom nalazi ispred same kuće te je ista poljoprivredne namjene oplemenjena maslinama, vinogradom, vočkama i autohtonim raslinjem. Infrastruktura; kuća je spojena na gradski vodovod + cisterna (bunar) + bušotina vode, struja (trofazna struja) a za potrebe otpadnih voda izgrađena je septička jama. Uredno vlasništvo. Bez tereta. Nekretnina svakao vrijedna Vaše pažnje, smještena na izrazito atraktivnoj lokaciji pruža priliku za lijep, miran obiteljski život te također glede investicije u vidu agroturizma, poljodjelstva zbog izrazito plodne zemlje koja je godinama bila obrađivana. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 17587

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 633181  
Agency ref id: 17587  
Teléfono de contacto: +385 92 235 9472