

## Ljep 3s+db stan sa okućnicom, nadstrešnicom i vrtnom kućicom, Viškovo, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).  
Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

|                  |   |
|------------------|---|
| Título:          | Lljep 3s+db stan sa okućnicom, nadstrešnicom i vrtnom kućicom |
| Propiedad para:  | Venta   |
| Pies cuadrados:  | 89 m <sup>2</sup>   |
| Dormitorios:     | 4   |
| Tamaño Jardín:   | 80 m <sup>2</sup>   |
| Área de Terraza: | 8 m <sup>2</sup>  |
| Precio:          | 260,000.00 €  |
| Publicado:       | 15.08.2024  |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Viškovo                     |
| Área urbana:         | Viškovo                     |
| Poštanski broj:      | 51216                       |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Ubicación permiso:        | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Estacionamiento

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Número de plazas de aparcamiento: | 2 |
|-----------------------------------|---|

### Descripción

Información adicional: Prodaje se odličan 3-sobni + dnevni boravak stan u centru Viškova, smješten u prizemlju novije zgrade. Stan nudi ukupnu stambenu površinu od 89,14 m<sup>2</sup> uz prostranu okućnicu od 80 m<sup>2</sup> koja dodatno podiže vrijednost ove nekretnine. Okućnica je pažljivo uređena i nudi razne pogodnosti koje će zadovoljiti svakog kupca. Vlastita okućnica omogućuje privatnost i slobodu korištenja vanjskog

prostora. Okućnica je opremljena nadstrešnicom koja pruža zaklon i ugodnu hladovinu tijekom ljetnih dana. U sklopu okućnice nalazi se i roštilj, idealan za organizaciju obiteljskih druženja i roštiljada s prijateljima. Osim toga, u dvorištu se nalazi i vrtna kućica, koja može poslužiti kao dodatni prostor za spremanje vrtne opreme, alata ili sezonskih predmeta. Stan je savršeno raspoređen i pruža optimalan omjer između zajedničkih i privatnih prostora. Sastoji se od tri spavaće sobe, svaka od kojih pruža dovoljno prostora za obitelj s djecom ili za goste. Master bedroom posebno se ističe svojom luksuznošću, jer uključuje vlastitu kupaonicu, što je rijetkost i dodatni bonus koji osigurava privatnost i komfor vlasnicima. Iz dnevnog boravka, kao i iz jedne od spavaćih soba, postoji direktan izlaz na okućnicu. Ovaj detalj čini prostor još ugodnijim za boravak, a ujedno olakšava pristup vanjskom dijelu stana. Stan je lijepo i moderno namješten, sa pažljivo odabranim namještajem i kvalitetnim materijalima. Svi su detalji pomno razrađeni, od podnih obloga do rasvjete, stvarajući elegantan i ugodan ambijent. Namještaj koji je uključen u cijenu stana omogućava novim vlasnicima da odmah useljavaju bez potrebe za dodatnim ulaganjima u opremanje prostora. Pored svih navedenih prednosti, stan dolazi s dva parkirna mjesta, što je izuzetno važno s obzirom na lokaciju u centru Viškova. Ova nekretnina predstavlja savršenu priliku za obitelji koje traže moderan, komforan i funkcionalan prostor u centru Viškova. Blizina svih bitnih sadržaja, poput škola, vrtića, trgovina i javnog prijevoza, čini ovu lokaciju idealnom za svakodnevni život. Važno je napomenuti da se stambeni prostor vodi u dokumentaciji, odnosno vlasničkim listovima kao dvije stambene jedinice, jedna kao stan 2s+db površine 66,85 m<sup>2</sup>, a druga kao 1skl površine 22,29 m<sup>2</sup>. Zidanjem samo jedne pregrade u širini vrata dobiju se i fizički dva stana, što daje ovoj nekretnini i dodatnu mogućnost i vrijednost. Za dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno se obratite na navedeni kontakt. Ovaj stan nudi sve što je potrebno za ugodan i kvalitetan život, stoga ne propustite priliku da postanete njegovim vlasnikom! Za sve informacije i razgledavanje nazovite agenta Darko Rubeša mob 091 570 4024. ID KOD AGENCIJE: ID12525

## Información de contacto adicional

Número de referencia      633202  
interno:  
Agency ref id:              ID12525