

Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!, Motovun, Casa



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!
Propiedad para: Venta
Tipo de vivienda: separado
Pies cuadrados: 201 m²
Tamaño del lote: 842 m²
Dormitorios: 4
Baños: 3
Precio: 660,000.00 €
Publicado: 15.08.2024

Condición

Desarrollado: 2024.

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región / Istarska županija
Provincia:
Ciudad: Motovun

Área urbana: Motovun
Poštanski broj: 52424



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Istra, Motovun, Okolica Rijetkost na tržištu, prodaje se prekrasna vila sa otvorenim pogledom na Motovun. Vila je ukupne veličine 201 m², izgrađena je na parceli veličine 1043 m², unutarjni dio vile je 158 m², natkrivena terasa od 43 m² i vanjski grijani bazen 27 m². Vila se sastoji od ulaza, 2 spavaće sobe, 3 kupaonice, 1 WC, open space dnevni boravak sa kuhinjom, spremište, velika terasa sa pripremom za ljetnu kuhinju, vanjski grijani bazen, 2 parking mjesta i prostor za dodatni sadržaj po želji klijenta. Dodatni prostor od 50 m² sa vlastitom kupaonicom, pruža vlasniku da si napravi dodatan sadržaj ovisi o potrebi, kao vinski podrum, sala za igranje, ured ili dodatnu spavaću sobu. Dodatni prostor se nalazi ispod terase. Nekretnina je u gradnji, predviđeni završetak radova je 2Q/2025., prodaje po sistemu "ključ u ruke". U cijenu je uključena solarna elektrana i uređenje okućnice. Vila je smještena u mirnom naselju nedaleko od Motovuna, dok se sa bazena pruža prekrasan otvoreni pogled na Motovun, prava rijetkost na tržištu. Priroda i zelenilo koje okružuje nekretninu djeluje opuštajuće i pruža novim vlasnicima pravi užitek tijekom boravka u nekretnini. Podno grijanje je postavljeno kroz cijelu nekretninu, a hlađenje je pomoću klima uređaja. Nekretnina je idealna za klijente koji žele vilu za odmor na mirnom mjestu, okruženo prirodom i zelenilom ili za klijente koji žele investirati u nekretninu i baviti se turističkim najmom kako bi brže ostvarili povrat investicije. Lokacija je poznata po vrhunskim gastronomskim i vinskim ponudama koje pružaju užitek kroz cijelu godinu. Prodajna cijena je bez PDV-a, na cijenu treba dodati PDV. Plaćanje je po etapama, ovisno u kojoj fazi gradnje se nalazi nekretnina. Za dodatne informacije o nekretnini slobodno nam pošaljite upit. ID KOD AGENCIJE: 1034-76

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 633274
Agency ref id: 1034-76
Teléfono de contacto: +38552210824