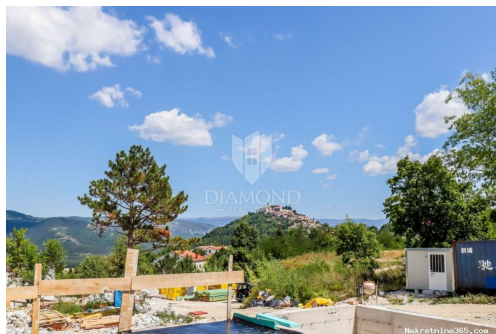


## Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!, Motovun, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Stop! Prekrasna vila sa pogledom na Motovun!  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 158 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 716 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 595,000.00 €  
Publicado: 15.08.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024



#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Motovun  
Área urbana: Motovun  
Poštanski broj: 52424

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Motovun, Okolica Rijetkost na tržištu, prodaje se prekrasna vila sa otvorenim pogledom na Motovun. Vila je ukupne veličine 158 m<sup>2</sup>, izgrađena je na parceli od 874 m<sup>2</sup>, unutarjni dio vile je 113 m<sup>2</sup>, natkrivena terasa od 45 m<sup>2</sup> i vanjski grijani bazen 27 m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od ulaza, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC, open space dnevni boravak sa kuhinjom, spremište, velika terasa sa pripremom za ljetnu kuhinju i vanjskim roštiljem, vanjski grijani bazen i 2 parking mjesta. Nekretnina je u izgradnji, predviđeni završetak radova je 2Q/2025., prodaje po sistemu "ključ u ruke". U cijenu je uključena solarna elektrana i uređenje okućnice. Vila je smještena u mirnom naselju nedaleko od Motovuna, dok se sa bazena pruža prekrasan otvoreni pogled na Motovun, prava rijetkost na tržištu. Priroda i zelenilo koje okružuje nekretninu djeluje opuštajuće i pruža novim vlasnicima pravi užitak tijekom boravka u nekretnini. Podno grijanje je postavljeno kroz cijelu nekretninu, a hlađenje je pomoću klima uređaja. Vila će imati dimljak za grijanje na drva. Nekretnina je idealna za klijente koji žele vilu za odmor na mirnom mjestu, okruženo prirodom i zelenilom ili za klijente koji žele investirati u nekretninu i baviti se turističkim najmom kako bi brže ostvarili povrat investicije. Lokacija je poznata po vrhunskim gastronomskim i vinskim ponudama koje pružaju užitak kroz cijelu godinu. Prodajna cijena je bez PDV-a, na cijenu treba dodati PDV. Plaćanje je po etapama, ovisno u kojoj fazi gradnje se nalazi nekretnina. Za dodatne informacije o nekretnini slobodno nam pošaljite upit. ID KOD AGENCIJE: 1034-72

## Información de contacto adicional

Número de referencia 633276  
interno:  
Agency ref id: 1034-72