

## Buje, okolica! Predivan novi stan sa bazenom!. Buje, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Agencia Diamond Realestate  
Nombre: Agencia  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Buje, okolica! Predivan novi stan sa bazenom!  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 35 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 2  
Baños: 1  
Precio: 117,900.00 €  
Publicado: 15.08.2024

#### Condición

Desarrollado: 2007-2012

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Buje

Área urbana: Buje  
Poštanski broj: 52460

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Istra, Buje, okolica! Na samo par minuta vožnje od malog i mirnog gradića Buje, smješten u mirnom Istarskom naselju nalazi se ovaj predivan novi stan građen u Istarskom stilu sa bazenom! Apartman je smješten na 1. katu manje zgrade sa ukupno 8 stanova. Ukupna površina apartmana iznosi 35 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice i 1 spavaće sobe. Stanu pripada 1 parkirno mjesto i zajednički bazen i sunčalište na korištenje. Apartman se renovira sa visokokvalitetnim materijalima sa detaljima od kamena i drva što mu daje poseban autohtoni stil. Grijanje i hlađenje je na klima uređaje, a ima i dimnjak te se po želji može grijati na peć na drva ili pelete. Cijena apartmana uključuje PDV a prodaje se djelomično opremljen - imati će dovršene kupaonice, hrastov parket i postavljenu kuhinju sa uređajima. Planirani završetak uređenja je kraj 2023. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo 10 minuta vožnje nalazi se granica sa Slovenijom, dok su prelijepe plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji udaljeni na 15 minuta vožnje. Grad Buje udaljen je na 5 minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-623

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 633279  
Agency ref id: 1027-623