

## ISTRA, MARČANA - Samostojeća kuća u blizini mora, Marčana, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Nombre: Agencija  
Apellido: Dux nekretnine  
Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Datos del anuncio

### Común

Título:	ISTRA, MARČANA - Samostojeća kuća u blizini mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	60 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	243 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	220,000.00 €
Publicado:	15.08.2024

### Condición

Desarrollado:	2017
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Marčana
Área urbana:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 2

### Descripción

Información adicional: ISTRA, MARČANA - Samostojeća kuća u blizini mora Marčana je općina na jugoistoku istarskog poluotoka. Nalazi se oko 12 km sjeveroistočno od Pule, najvećeg grada u Istri. Poznata je kao destinacija mora, odmora, vina i maslinova ulja. Marčana je idealna destinacija za sve koji traže odmor daleko od ljetne vreve i prenapučenih turističkih središta - njenih 36 kilometara obale najmanje je urbanizirana obalna zona u Istri s kristalno bistrim morem i raskošnim zelenilom u zaleđu. Na prodaju je samostojeća kuća samo 2 km udaljena od prvih plaža. Objekt je bruto površine 60 m<sup>2</sup>, a sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka, dvije spavaće

sobe i kupaonice. Velika natkrivena terasa dimenzija 8x4 m, zapadno je orijentirana i većinu dana zaklonjena od sunca, stoga je idealna za ljetna druženja. Objekt je klimatiziran, a prema potrebi, postoji mogućnost grijanja na drva. Dobra termička izolacija kuće (fasada obložena stiroporom 5 cm, krov obložen staklenom vinom 20 cm, stiroporom 5 cm te drvom), omogućuje ugodan boravak u kući uz minimalne troškove grijanja i hlađenja. Objekt je smješten na zemljištu površine 243 m<sup>2</sup>. Okućnica je lijepo uređena te redovito održavana, raspolaže s 2 parkirna mjesta. Mirno okruženje te blizina mora čine ovu nekretninu idealnom za odmor tijekom ljetnih mjeseci. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 32658

## Información de contacto adicional

Número de referencia 633357

interno:

Agency ref id: 32658