

## LABIN - RABAC, NOVOGRADNJA U PRIRODI, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Smart Invest Immobilien

E-mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)

Nombre: Smart

Apellido: Invest Immobilien

Nombre de la empresa: Smart Invest Immobilien

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <http://www.smart-invest.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

Sobre nosotros: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

#### Datos del anuncio

### Común

Título:	LABIN - RABAC, NOVOGRADNJA U PRIRODI
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	169 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1335 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	4
Baños:	3

Precio: 690,000.00 €  
Publicado: 19.08.2024

## Condición

Desarrollado: 2024

## Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Labin  
Área urbana: Rabac  
Poštanski broj: 52220



## Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: RABAC Na fantastičnoj lokaciji rubnog dijela naselja u okolici Labina, u izgradnji je luksuzna kuća modernog dizajna s panoramskim pogledom koji oduzima dah. Smještena u prirodi i zelenilu, s pogledom na istarske brežuljke i najvišu istarsku planinu Učku, a samo 14 kilometara od mora i poznatog turističkog resorta Rapca s prekrasnim plažama i čistim morem, oduševit će svakog gosta željnog mira, tišine i prirode. Vizualizacije daju predodžbu o potencijalu prostora, dočaravaju vanjski izgled kuće i interijera koje budući kupac može urediti u svom stilu. Istaknuta cijena je za potpuno dovršenu kuću ključ u ruke, bez namještaja. Smještena na prostranoj okućnici površine 1335 m<sup>2</sup>, kuća je savršena kombinacija komfora i uživanja u prirodi. Prizemlje je dizajnirano kao open space prostor, gdje se kuhinja i dnevni boravak harmonično spajaju. Velike staklene stijene i prozori omogućuju puno prirodne svjetlosti u objektu kao i pogled prema prirodi. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu s velikim bazenom (9x4m) i sunčalištem, idealnim mjestom za opuštanje i zabavu tijekom toplih sunčanih dana. Na prizemlju se nalazi jedna spavaća soba s predivnim pogledom na prirodu a tu je i kupaonica. Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe., svaka sa vlastitom kupaonicom., Prozori od poda do stropa daju obilje svjetlosti i omogućuju stalan kontakt s prirodom, pružajući opuštajući pogled. Dodatni prostor uključuje praktičnu praonu/ utility sobu. I za kraj fantastična terasa s koje se pruža predivan panoramski pogled kao savršeno mjesto za jutarnju kavu ili večernje opuštanje. Kuća je klimatizirana, klima je u svakoj prostoriji. Za cjelogodišnje korištenje i van ljetne sezone, postavljeno je

podno grijanje. Samo 9 kilometara od grada Labina i svih sadržaja te 3 kilometra od lokalnih sadržaja, dućana, škole, kafića, restorana, čine ovu nekretninu atraktivnom za stanovanje, kao i za odmor i turističko iznajmljivanje. Planirani dovršetak je do proljeća 2025. godine. Za gradnju su korišteni samo najkvalitetniji materijali. Dokumentacija i vlasništvo uredni. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 15028

## Información de contacto adicional

Número de referencia 633605

interno:

Agency ref id: 15028