

OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Exclusive Nekretnine

Nombre: Exclusive

Apellido: Nekretnine

Nombre de la empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nosotros: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Datos del anuncio

Común

Título:	OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	120 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	3
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	1,699,000.00 €
Publicado:	19.08.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Ascensor: sí
Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: OPATIJA, CENTAR, NOVOGRADNJA s pogledom na more, bazen, garaža
Luksuzni stan u Opatiji, smješten u novogradnji s bazenom, liftom i podzemnom garažom, koji se nalazi na mirnoj lokaciji blizu mora i centra grada. Stan pruža moderan dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i spektakularan pogled na centar Opatije i more, te postavlja nove standarde luksuza zahvaljujući kvaliteti materijala i arhitektonskom stilu. Stan ima ukupnu površinu od 261,39 m², s unutarnjom površinom od 197,23 m², te uključuje 2 dnevna boravka, 4 spavaće sobe, 4 kupaonice i 2 WC-a. Dodatno, tu je 5 balkona s ukupnom površinom od 64,16 m², koji pružaju prekrasan otvoren pogled na more i grad. Ova nekretnina dolazi s 2 garažna parkirna mjesta, 1 vanjskim parkirnim mjestom, te 2 spremišta, što pruža dodatnu praktičnost. Stan je opremljen visokokvalitetnom opremom, uključujući fan coil sustav za grijanje i hlađenje, vrhunsku aluminijsku stolariju, električno pokretane aluminijske žaluzine, vrhunske sanitarije, protuprovalna ulazna vrata i zajednički bazen. Dizajn i raspored prostorija omogućuju korištenje stana kao dvije neovisne stambene jedinice, što pruža dodatne mogućnosti. Ova nekretnina u Opatiji, jednom od najtraženijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj, nudi luksuzan životni prostor s izvanrednim pogledom na more i blizinom svih potrebnih sadržaja. Cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja, te uključuje PDV, pri čemu je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj, moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. ID KOD AGENCIJE: 2320

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 633618
Agency ref id: 2320
Teléfono de contacto: +385 (0) 99 334 8207