

## Labin, okolica, roh-bau kuća blizu mora, Labin, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate  
Nombre: Agencija  
Apellido: Diamond Realestate  
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código postal: 52440  
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nosotros: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Labin, okolica, roh-bau kuća blizu mora  
Propiedad para: Venta  
Tipo de vivienda: separado  
Pies cuadrados: 180 m<sup>2</sup>  
Tamaño del lote: 1010 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 1  
Dormitorios: 9  
Baños: 3  
Precio: 330,000.00 €  
Publicado: 19.08.2024

#### Condición

Desarrollado: 2024

#### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:

Ciudad: Labin  
Área urbana: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

## Descripción

Información adicional: Prodaje se roh-bau kuća smještena na atraktivnoj lokaciji blizu mora, koja nudi idealnu kombinaciju modernog dizajna i praktičnosti. U prizemlju kuće nalazi se prostrana kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom, odakle se pruža izlaz na veliku vanjsku natkrivenu terasu, savršenu za opuštanje i uživanje u svježem zraku. Dodatno, u prizemlju su smješteni spremište, WC, utility te izba, koji omogućavaju maksimalnu funkcionalnost i organiziranost prostora. Na prvom katu kuće nalaze se tri prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, pružajući privatnost i udobnost za svakog člana obitelji. Sve sobe imaju izlaz na vanjsku natkrivenu terasu, omogućavajući uživanje u pogledu i prirodnom svjetlu. Okućnica je površine 1010m<sup>2</sup>, na kojoj je planiran bazen od 32 m<sup>2</sup>, savršen za osvježanje tijekom vrućih ljetnih dana. Na kući je već postavljena kvalitetna stolarija, što dodatno povećava vrijednost i estetski dojam ove nekretnine. Ova roh-bau kuća pruža izvrsnu priliku za sve koji traže miran i udoban dom blizu mora, s mogućnošću personalizacije interijera prema vlastitim željama. ID KOD AGENCIJE: 2005-469

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 633629  
Agency ref id: 2005-469  
Teléfono de contacto: 052210824