

## Novi Beograd, Paviljoni, Sremskih odreda, 2.0, 62m2, Novi Beograd, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Beocity Nekretnine  
E-mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Nombre: Beocity  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Dirección: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Sobre nosotros: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Política de privacidad:

### Datos del anuncio

#### Común

Título: Novi Beograd, Paviljoni, Sremskih odreda, 2.0, 62m2  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 62 m<sup>2</sup>  
Número de pisos: 2  
Dormitorios: 2  
Precio: 159,000.00 €  
Publicado: 19.08.2024

#### Ubicación

País: Serbia  
Provincia / Región / Grad Beograd  
Provincia:

Ciudad: Novi Beograd  
Área urbana: Beograd (Novi Beograd)  
Adresa: Sremskih odreda

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Descripción

Información adicional: Agencijski ID: 112206, II/V, uknjižen, luks renoviran, stambena zgrada. Osunčan 2.0, kompletno sređen i namešten stan, na 2.spratu stambenog objekta kvalitetne gradnje, bez lifta. Realno mereno ima 62m<sup>2</sup>, a uknjižen je na 54m<sup>2</sup>. Odlična izolacija, širina zidova skoro metar. Južno je orijentisan svetao, bez gradske buke, sa pogledom na park i zelenilo. Prostorije: ulazni hodnik, zasebna kuhinja opremljena belom tehnikom, sa izlazom na lođu od 3m<sup>2</sup> i velikom ostavom, dnevna soba, velika spavaća soba, kupatilo. Sve prostorije imaju prirodnu ventilaciju, uključujući i ostavu. Grejanje je centralno (infostan 9.000din), očuvan hrastov parket pokriven kvalitetnim laminatom, PVC stolarija sa komarnicima i roletnama. Pre par godina je kompletno renoviran, tako da nisu potrebna veća dodatna ulaganja. Odlična investicija, stan pogodan i za izdavanje. U cenu je uključen kompletan nameštaj i tehnika. U neposrednoj blizini je Institut za majku i dete, dok je gradski prevoz odlično povezan sa svim delovima grada (autobuske linije u okruženju: 16, 18, 45, 65, 75, 78,612,613) Uknjižen 1/1, bez tereta. Za svaku preporuku. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/408-5754. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 633644  
Agency ref id: 112206  
Teléfono de contacto: +381 (60) 555-7424