

## NOVOGRADNJA NA ODLIČNOJ LOKACIJI!, Crikvenica, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre:	Eternium nekretnine
Nombre:	Eternium
Apellido:	nekretnine
Nombre de la empresa:	Eternium d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Sitio Web:	<a href="https://www.eternium.hr">https://www.eternium.hr</a>
País:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Matulji
City area:	Ružići
Código postal:	51213
Dirección:	Ružići 25 / i
Mobile:	00385951110555
Sobre nosotros:	Dobrodošli u Eternium d.o.o., tvrtku koja je više od samo agencije za nekretnine.

Naš put započinje Mauro Slavić 2023. godine, a u stvarnosti još 2018. godine, kada je ušao u svijet nekretnina. U radu kroz nekoliko agencija za posredovanje pokazao se kao vrsni agent koji je svojim znanjem, upornošću i kontinuiranim usavršavanjem ostvario izvanredne rezultate te stekao brojne poslovne kontakte i zadovoljne klijente.

Pa je tako logičan slijed bio da nastane Eternium d.o.o. i da tržištu ponudi nešto drugačije, gdje klijent neće biti samo broj, već član i dio Eternium obitelji.

A na kraju krajeva, zato i nosimo naziv Eternium – jer se nadamo da će naša suradnja sa Vama dragi klijenti, biti dugovječna na obostrano

zadovoljstvo.

Ako prodajete, kupujete, iznajmljujete ili investirate u nekretninu(e), mi stojimo čvrsto uz Vas u jednoj od najvažnijih odluka u Vašem životu.

Pratimo Vas u svim aspektima kupoprodaje, radimo otvoreno i transparentno jer smatramo da je Vaše povjerenje i zadovoljstvo ključ uspjeha.

Eternium d.o.o. je član HGK (Hrvatske Gospodarske Komore), posjedujemo licencu za obavljanje djelatnosti i potpisnik smo Kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina – sve radi transparentnosti i Vaše sigurnosti!

Reg No.: 129/2023

## Datos del anuncio

### Común

Título:	NOVOGRADNJA NA ODLIČNOJ LOKACIJI!
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	71 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	40 m <sup>2</sup>
Precio:	269,000.00 €
Publicado:	19.08.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija

Provincia:

Ciudad: Crikvenica

Área urbana: Crikvenica

Poštanski broj: 51260

## Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí



## Información adicional

Eficiencia energética: A

## Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: MODERNA NOVOGRADNJA SA PARKIRNIM MJESTOM NA ODLIČNOJ LOKACIJI! U prodaju smo dobili sjajan stan koji se nalazi u prizemlju (odnosno suterenu) vrhunske moderne novogradnje udaljene od mora samo 450m zračne linije odnosno cca 520m pješačke udaljenosti. Ima zaseban ulaz sa južne strane i zajednički sa sjeverne, a sastoji se od open space dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i smočnicom te prostrani dnevni boravak, a koji imaju izlaz na veliku ograđenu terasu. Spavaći dio čine dvije spavaće sobe, luksuzna kupaona te gostinjski wc sa spremištem/vešerajem. Oprema stana je zaista impresivna, a čine je protuprovalna vrata, podno grijanje (Vaillant), prvoklasna keramika i sanitarije, klima (Bergen), vrhunska PVC stolarija (3 stakla, dvije komore) sa komarnicima, elektro pokretane rolete, led rasvjeta, video portafon (DVC) itd... Kako bi zaokružili ovu sjajnu priču, tu je i jedno parkirno mjesto u vlasništvu, a trenutno postoji mogućnost kupnje i dodatnoga parkinga! Zgodno je napomenuti da su u zgradi svega tri kata (etaže), a svaka etaža predstavlja jedan stan. Vlasnička dokumentacija je trenutno u ishodu, a pošto se radi o provjerenome investitoru možemo garantirati uredne papire a slijedom toga i brz i jednostavan prijenos vlasništva! **SJAJNA LOKACIJA I LUKSUZ KOJI PRUŽA OVA NEKRETNINA ČINE JE PRAVOM I NEZAOBILAZNOM PRILIKOM!!! OBRATITE NAM SE SA POVJERENJEM!! PREPORUKA AGENCIJE!! ID KOD AGENCIJE: MS-96**

## Información de contacto adicional

Número de referencia 633695

interno:

Agency ref id: MS-96