

## Rijetko dostupna lokacija. 2soban stan u visokom prizemlju blizu tržnice Veruda, Pula, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rijetko dostupna lokacija. 2soban stan u visokom prizemlju blizu tržnice Veruda
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	70 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	4
Dormitorios:	3
Baños:	2
Superficie del balcón:	12 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	6 m <sup>2</sup>
Precio:	228,000.00 €
Publicado:	20.08.2024

### Condición

Desarrollado: 1978

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pula
Área urbana:	Veruda
Poštanski broj:	52100



### Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de 4

aparcamiento:

## Descripción

Información adicional: Dvosoban stan na Verudi u Puli , smješten u visokom prizemlju zgrade, predstavlja udoban dom blizu centra grada. Stan se sastoji od dvije prostrane sobe, odvojene kuhinje, dnevnog boravka ,kupaonice s odvojenim WC-om te hodnikom . Posebna karakteristika stana je terasa koja pruža dodatni prostor za uživanje na otvorenom i pogledom na zelenilo . Sa druge terase imate izlaz iz spavaće sobe , koja ima pogled na mirno okruženje. Grijanje je osigurano kvalitetnom klimom, a stan je dodatno opremljen plinskim sustavom, što nudi razne mogućnosti za buduće vlasnike. Stan je svjež ofarban, te odiše ugodnim i svijetlim ambijentom. Prodaje se nenamješten. Budući vlasnik može ga urediti po osobnim preferencijama i potrebama. PVC stolarija je zamijenjena prije pet godina, osiguravajući bolju izolaciju i energetska učinkovitost. Podovi su obloženi parketima i pločicama, što doprinosi toplini i esteticu prostora. U podrumu se nalazi dodatna prostorija od 10 m<sup>2</sup> koja može poslužiti kao ostava. Stan je smješten na iznimno traženoj lokaciji, u neposrednoj blizini škole, vrtića, doma za starije, te tržnice Veruda. Iako je u centru zbivanja, stan je dovoljno odvojen od gradske gužve, a osigurano parkirno mjesto dodatno povećava njegovu vrijednost. Posebna prednost je mogućnost turističkog iznajmljivanja, što čini ovaj stan odličnom investicijom s potencijalom za brz povrat uloženi sredstava. Ne propustite priliku osobno pogledati ovu zanimljivu nekretninu ! Za razgled i dodatna pitanja stojimo Vam na raspolaganju.  
ID KOD AGENCIJE: IS1513608

## Información de contacto adicional

Número de referencia 633732

interno:

Agency ref id: IS1513608