

## Zgrada s 3 etažirana vrlo funkcionalna poslovna prostora, Varaždin - Okolica, Propiedad comercial



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Zgrada s 3 etažirana vrlo funkcionalna poslovna prostora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	305 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	10
Precio:	616,000.00 €
Publicado:	20.08.2024

### Condición

Desarrollado: 2012.

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Varaždinska županija
Provincia:	
Ciudad:	Varaždin - Okolica
Área urbana:	Jalkovec
Poštanski broj:	42000



### Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

### Descripción

Información adicional: \*PRILIKA\* Novija zgrada s odlična 3 poslovna prostora za različite namjene odlično povezana sa gradom Varaždinom i autocestom Varaždin-Zagreb. Vrlo veliko privatno ograđeno parkiralište. Idealna za "IT" firme i slično. Zgrada je

modularna i postoji mogućnost spajanja ili razdvajanja prostorija ovisno o potrebi. ETAŽA 1. koja se sastoji od prostorija u prizemlju: stepenice 1 od 20,10 m<sup>2</sup>, poslovni prostor 1 od 52,10 m<sup>2</sup>, sanitarije 1 od 3,70 m<sup>2</sup>, garderoba 1 od 7,10 m<sup>2</sup>, sveukupne površine od 83,00 m<sup>2</sup>. ETAŽA 2. koja se sastoji od prostorija u prizemlju: vjetrobran 2 od 3,80 m<sup>2</sup>, poslovni prostor 2-1 od 52,10 m<sup>2</sup>, poslovni prostor 2-2 od 19,80 m<sup>2</sup>, sanitarije 2 od 3,70 m<sup>2</sup>, garderoba 2 od 7,10 m<sup>2</sup>, sveukupne površine od 86,50 m<sup>2</sup>. ETAŽA 3. koja se sastoji od prostorija na katu: stepenice 3 od 20,10 m<sup>2</sup>, poslovni prostor 3-1 od 104,90 m<sup>2</sup>, poslovni prostor 3-2 od 26,90 m<sup>2</sup>, sanitarije 3 od 6,60 m<sup>2</sup>, garderoba 3 od 8,00 m<sup>2</sup>, kuhinja 3 od 7,20 m<sup>2</sup>, sveukupne površine od 173,70 m<sup>2</sup>. Postoji mogućnost dogovora o kupnji pojedinačnih etaža i eventualnom dugoročnom najmu. Gornja etaža 346.000 € Donja etaža 270.000 € Darko Jurčec 00385 98 268 061 darko.jurcec@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: VZ1860

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 633790  
Agency ref id: VZ1860