

ISTRA, ROVINJ - Obiteljski hotel smješten nadomak grada i plaža, Rovinj.

Propiedad comercial



Información del vendedor

Nombre: Agencija Dux nekretnine

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

Nombre: Agencija

Apellido: Dux nekretnine

Nombre de la empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Código postal: 51000

Dirección: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Sobre nosotros: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Datos del anuncio

Común

Título:	ISTRA, ROVINJ - Obiteljski hotel smješten nadomak grada i plaža
Propiedad para:	Venta
Propósito:	servicio Industrial
Pies cuadrados:	864 m ²
Número de pisos:	4
Piso:	4
Dormitorios:	21
Baños:	12
Precio:	2,075,000.00 €
Publicado:	20.08.2024

Condición

Desarrollado:	1999
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rovinj
Área urbana:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	A+
------------------------	----



Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 7

Descripción

Información adicional:

ISTRA, ROVINJ - Obiteljski hotel smješten nadomak grada Rovinja i predivnih prirodnih plaža. Predstavljamo ovu rijetku priliku za sve one koji su u potrazi za objektima u vidu investicije u turističke svrhe, a san im je posjedovati pravi mali obiteljski hotel, koji sadrži sve ono što je potrebno za razvoj pravog malog biznisa. Riječ je o već dobro uhodanom turističkom objektu, smještenom na mirnoj lokaciji bez gužvi i buke, a nalazi se i u neposrednoj blizini jednih od ljepših prirodnih plaža, kao i nezaobilaznog grada Rovinja. Ova nekretnina trenutno predstavlja kombinaciju privatne rezidencije vlasnika, s nekolicinom soba i apartmana za najam turistima, a uz sve to objekt posjeduje i vlastiti restoran s profesionalnom kuhinjom. Ovaj se objekt tako proteže na sveukupno 4 etaže, odnosno suteran i zatim tri kata. OPIS NEKRETNINE: Hotel se sastoji od sveukupno 864m² stambenoga prostora, koji se dijeli na suteran, i 3 dodatne nadzemne taže. U suteranu hotela nalazi nekoliko većih prostorija koje budući vlasnici imaju priliku jednostavno prenamijeniti u prostorije dodatnoga sadržaja, poput: Wellness zone, teretane, konobe, garaže, konferencijske sale i tome slično. Prizemlje hotela, podijeljeno je u tri prostorije. Tako se s prednje strane prizemlja se nalazi jednostavan ali funkcionalan i opremljen restoran s kuhinjom, šankom i toaletima za goste i osoblje. Ovaj restoran svojim budućim vlasnicima nudi brojne mogućnosti, dok posjeduje i privatni parking s prednje strane objekta. U nastavku prizemlja se zatim nalaze prve dvije izdvojene hotelske sobe s kupaonicama za turiste i terasama, dok se sa stražnje strane prizemlja nalazi svijetao stan, kojega trenutno koriste vlasnici hotela, a koji se sastoji od komotnog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje smješteni u otvorenom tipu prostora, bez pregradnih zidova s izlazom na veliku terasu i okućnicu, ovaj stan posjeduje i jednu spavaću sobu i kupatilo. Prvi kat hotela namijenjen je smještaju turista i sastoji se od 6 prostranih soba od kojih svaka posjeduje kupaonicu i izlaz na terasu. Tu se smjestio i apartman s dvije spavaće sobe, kuhinjom, dnevnim prostorom, kupaonicom i terasom. Na drugome se katu hotela, nalaze se dva komotna apartmana od kojih svaki posjeduje dvije spavaće sobe, kupaonicu i veliki dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, te izlaz na terasu s otvorenim pogledom. OPIS OKUĆNICE: Kuća je smještena na prostranoj okućnici od 713m², s prednje strane okućnice nalazi se dovoljno parking mjesta za sve goste u hotelu. Uz određene preinake je na okućnici moguće sagraditi bazen i lijepu ljetnu terasu koja bi služila kao produžetak restorana. DODATNE INFORMACIJE: Riječ je o samostalnom objektu koji svojim posjetiocima osim ugodnoga smještaja, pruža maksimalnu privatnost i mir tijekom boravka. Budući vlasnici tako imaju priliku da uz manja početna ulaganja mogu dobiti turistički objekt s okvirnih 40 kreveta. * Vlasništvo je uredno, bez tereta, nekretnina posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Objekt se prodaje sa svom opremom. * Mogućnost preuzimanja je gotovo odmah. * Objekt bilježi pozitivne poslovne rezultate već nekoliko godina u nizu. Za sva

dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnine, slobodno nas kontaktirajte u svakome trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 32738

Información de contacto adicional

Número de referencia 633860
interno:
Agency ref id: 32738