

## Investicija! Prostrano građevinsko zemljište!, Barban, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Investicija! Prostrano građevinsko zemljište!
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	5832 m <sup>2</sup>
Precio:	400,000.00 €
Publicado:	15.04.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Barban
Área urbana:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Descripción

Información adicional: Posredujemo u prodaji zemljišta koje ukazuje na izvanrednu priliku za investiciju, posebno u turizmu. Zemljište sveukupno ima 5 832 m<sup>2</sup>, od čega je svega 505 m<sup>2</sup> poljoprivredno zemljište, dok je ostatak građevinsko. Zemljište dolazi s pripremljenim projektom za gradnju vila, što dodatno povećava atraktivnost za investitore. Zemljište se nalazi uz glavnu prometnicu, a priključci za vodu i struju su u neposrednoj blizini, što olakšava gradnju. Najbliže veće mjesto, Barban, udaljeno je samo 4 km. Barban je slikovito naselje smješteno u srcu Istre, na blagim brežuljcima koji pružaju prekrasan pogled na okolnu prirodu i more koje se nalazi na samo nekoliko kilometara udaljenosti. Okružen vinogradima, maslinicima i bujnim šumama, Barban odiše autentičnim istarskim šarmom i mirnim seoskim ambijentom. Unatoč svojoj mirnoći, Barban je strateški smješten blizu glavnih prometnica, omogućujući brz i jednostavan pristup obližnjim plažama na istočnoj obali Istre, kao i turističkim središtima poput Pule, Rovinja i Labina. Ovo zemljište predstavlja izvrsnu priliku za razvoj elitnog naselja, vila ili

odvojenog resorta. Vlasništvo je uredno 1/1 i bez tereta, spremno za gradnju. Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte na broj +385 95 88 09 208 - Katarina Vlašić ili mail: katarina.vlasic@dogma-nekretnine.com Blizina mora - 13 km Barban - 4 km Pula - 30 km ID KOD AGENCIJE: IS1513616

## Información de contacto adicional

Número de referencia      633889  
interno:  
Agency ref id:              IS1513616